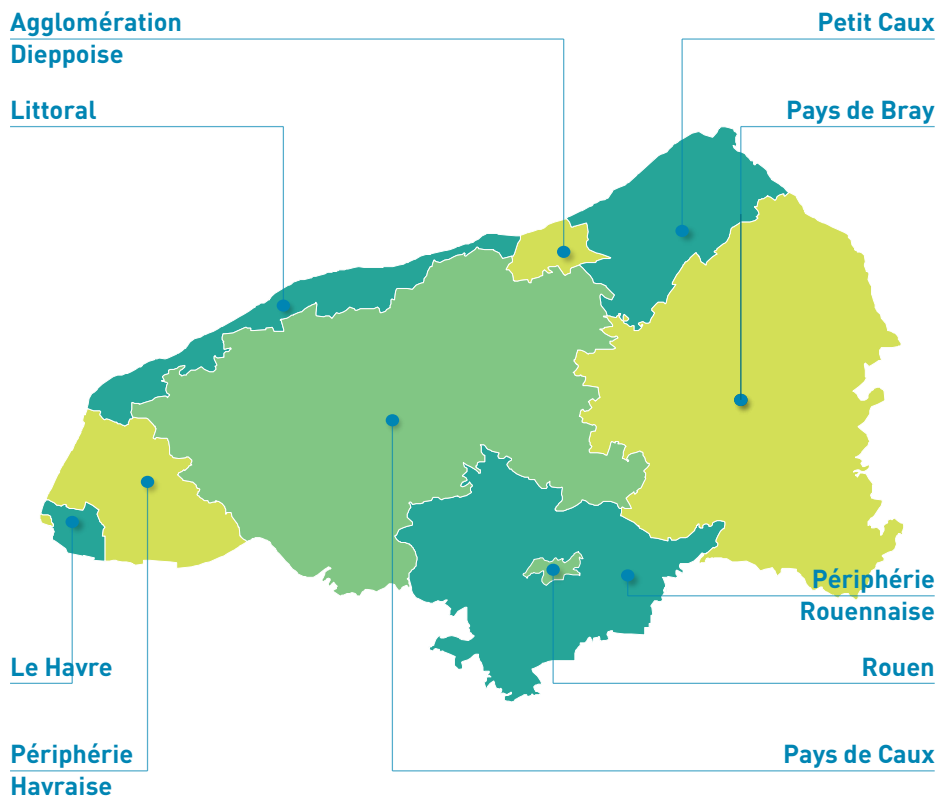


Avril 2024

# Conjoncture Immobilière Départementale



**76 - Seine-Maritime**

Période d'étude : du 1er février 2023 au 31 janvier 2024



## 1. Marché immobilier des appartements anciens

Appartements anciens		Studios	2 pièces	3 pièces	4 pièces	5 pièces et plus	Ensemble
<b>SEINE-MARITIME</b> (D-76)	Part et nb. ventes	14,6%	28,6%	30,1%	19,8%	6,9%	5 195
	Prix/m <sup>2</sup> médian	2 730 €	2 390 €	2 050 €	1 910 €	1 970 €	+0,8% 2 230 €
	Prix médian	66 000 €	99 000 €	128 000 €	150 000 €	200 000 €	112 000 €
	Surf. hab. médiane	24 m <sup>2</sup>	44 m <sup>2</sup>	64 m <sup>2</sup>	80 m <sup>2</sup>	100 m <sup>2</sup>	58 m <sup>2</sup>
<b>Rouen</b> (S-7601)	Part et nb. ventes	22,8%	32,3%	26,0%	13,6%	5,3%	1 706
	Prix/m <sup>2</sup> médian	3 080 €	2 740 €	2 500 €	2 510 €	2 630 €	-1,9% 2 740 €
	Prix médian	71 000 €	107 600 €	150 300 €	198 400 €	280 500 €	116 400 €
	Surf. hab. médiane	24 m <sup>2</sup>	42 m <sup>2</sup>	64 m <sup>2</sup>	82 m <sup>2</sup>	109 m <sup>2</sup>	49 m <sup>2</sup>
<i>Centre Rive Droite Ouest</i> (Q-7654001)	Part et nb. ventes	24,3%	36,9%	20,5%	12,8%	5,5%	478
	Prix/m <sup>2</sup> médian	3 240 €	3 020 €	2 960 €	3 030 €	2 820 €	-4,1% 3 060 €
	Prix médian	76 000 €	124 300 €	176 000 €	255 500 €	318 500 €	133 400 €
	Surf. hab. médiane	23 m <sup>2</sup>	42 m <sup>2</sup>	64 m <sup>2</sup>	87 m <sup>2</sup>	118 m <sup>2</sup>	46 m <sup>2</sup>
<i>Centre Rive Droite Est</i> (Q-7654002)	Part et nb. ventes	26,2%	33,5%	27,0%	10,1%	3,2%	250
	Prix/m <sup>2</sup> médian	3 180 €	2 960 €	3 250 €	2 920 €	3 010 €	+2,7% 3 060 €
	Prix médian	71 400 €	123 500 €	182 000 €	260 100 €	283 100 €	126 700 €
	Surf. hab. médiane	23 m <sup>2</sup>	40 m <sup>2</sup>	61 m <sup>2</sup>	88 m <sup>2</sup>	100 m <sup>2</sup>	42 m <sup>2</sup>
<i>Centre Rive Gauche</i> (Q-7654003)	Part et nb. ventes	16,7%	29,1%	32,0%	18,7%	3,4%	203
	Prix/m <sup>2</sup> médian	2 230 €	1 910 €	1 700 €	1 610 €	1 310 €	-2,3% 1 850 €
	Prix médian	57 300 €	83 000 €	108 000 €	128 000 €	113 000 €	94 000 €
	Surf. hab. médiane	25 m <sup>2</sup>	43 m <sup>2</sup>	64 m <sup>2</sup>	82 m <sup>2</sup>	95 m <sup>2</sup>	52 m <sup>2</sup>
<i>Quartiers Ouest</i> (Q-7654004)	Part et nb. ventes	24,6%	28,6%	25,4%	14,9%	6,5%	248
	Prix/m <sup>2</sup> médian	3 410 €	2 770 €	3 020 €	2 700 €	3 030 €	0,0% 2 930 €
	Prix médian	75 000 €	112 000 €	187 000 €	200 000 €	280 000 €	125 000 €
	Surf. hab. médiane	23 m <sup>2</sup>	41 m <sup>2</sup>	64 m <sup>2</sup>	73 m <sup>2</sup>	108 m <sup>2</sup>	51 m <sup>2</sup>
<i>Coteaux Nord</i> (Q-7654005)	Part et nb. ventes	30,4%	31,9%	19,8%	9,2%	8,7%	209
	Prix/m <sup>2</sup> médian	3 100 €	2 910 €	3 080 €	3 190 €	2 690 €	-7,9% 3 000 €
	Prix médian	74 500 €	112 500 €	206 000 €	272 700 €	355 300 €	120 600 €
	Surf. hab. médiane	23 m <sup>2</sup>	41 m <sup>2</sup>	65 m <sup>2</sup>	90 m <sup>2</sup>	131 m <sup>2</sup>	42 m <sup>2</sup>
<i>Quartiers Est</i> (Q-7654006)	Part et nb. ventes	25,0%	34,8%	29,3%	7,6%	3,3%	92
	Prix/m <sup>2</sup> médian	2 620 €	2 220 €	1 990 €	1 930 €		-8,5% 2 200 €
	Prix médian	56 800 €	97 000 €	126 700 €	178 500 €		101 000 €
	Surf. hab. médiane	22 m <sup>2</sup>	44 m <sup>2</sup>	66 m <sup>2</sup>	79 m <sup>2</sup>		51 m <sup>2</sup>
<i>Saint Clément - Jardin des plantes</i> (Q-7654010)	Part et nb. ventes	11,9%	31,4%	34,0%	18,2%	4,4%	159
	Prix/m <sup>2</sup> médian	2 180 €	1 940 €	1 930 €	1 840 €	1 700 €	-4,6% 1 970 €
	Prix médian	60 000 €	87 500 €	125 600 €	147 000 €	150 000 €	105 000 €
	Surf. hab. médiane	28 m <sup>2</sup>	47 m <sup>2</sup>	66 m <sup>2</sup>	83 m <sup>2</sup>	100 m <sup>2</sup>	61 m <sup>2</sup>
<b>Périphérie Rouennaise</b> (S-7602)	Part et nb. ventes	5,6%	23,1%	35,0%	26,6%	9,7%	1 141
	Prix/m <sup>2</sup> médian	2 110 €	1 830 €	1 680 €	1 610 €	1 660 €	+4,2% 1 710 €
	Prix médian	46 300 €	81 400 €	110 000 €	118 000 €	146 900 €	104 000 €
	Surf. hab. médiane	21 m <sup>2</sup>	47 m <sup>2</sup>	64 m <sup>2</sup>	79 m <sup>2</sup>	95 m <sup>2</sup>	65 m <sup>2</sup>

Type de zone géographique : D = Département, S = Secteur, C = Commune, Q = Quartier

Appartements anciens		Studios	2 pièces	3 pièces	4 pièces	5 pièces et plus	Ensemble
Bihorel (C-76095)	Part et nb. ventes	3,0%	20,9%	28,4%	38,8%	9,0%	67
	Prix/m <sup>2</sup> médian		1 680 €	1 500 €	1 200 €	1 120 €	+13,8% 1 310 €
	Prix médian		66 700 €	114 100 €	88 500 €	96 000 €	80 000 €
	Surf. hab. médiane		43 m <sup>2</sup>	63 m <sup>2</sup>	79 m <sup>2</sup>	86 m <sup>2</sup>	72 m <sup>2</sup>
Bonsecours (C-76103)	Part et nb. ventes	5,8%	15,4%	32,7%	36,5%	9,6%	52
	Prix/m <sup>2</sup> médian		2 620 €	2 360 €	1 840 €	1 760 €	-5,9% 2 110 €
	Prix médian		116 300 €	163 700 €	125 000 €	152 400 €	129 600 €
	Surf. hab. médiane		49 m <sup>2</sup>	62 m <sup>2</sup>	78 m <sup>2</sup>	91 m <sup>2</sup>	66 m <sup>2</sup>
Bois-Guillaume (C-76108)	Part et nb. ventes	3,5%	20,0%	27,1%	35,3%	14,1%	85
	Prix/m <sup>2</sup> médian		2 600 €	2 650 €	2 560 €	2 250 €	+6,7% 2 600 €
	Prix médian		120 000 €	194 500 €	211 000 €	239 000 €	172 900 €
	Surf. hab. médiane		46 m <sup>2</sup>	65 m <sup>2</sup>	84 m <sup>2</sup>	101 m <sup>2</sup>	69 m <sup>2</sup>
Canteleu (C-76157)	Part et nb. ventes		20,5%	43,2%	29,5%	6,8%	44
	Prix/m <sup>2</sup> médian		1 680 €	1 370 €	1 410 €		-10,8% 1 390 €
	Prix médian		78 800 €	104 000 €	108 500 €		89 000 €
	Surf. hab. médiane		48 m <sup>2</sup>	67 m <sup>2</sup>	80 m <sup>2</sup>		70 m <sup>2</sup>
Centre ville (Q-7615704)	Part et nb. ventes		20,0%	45,0%	30,0%	5,0%	20
	Prix/m <sup>2</sup> médian			1 170 €	1 330 €		-8,2% 1 200 €
	Prix médian			77 000 €	108 000 €		80 500 €
	Surf. hab. médiane			68 m <sup>2</sup>	79 m <sup>2</sup>		69 m <sup>2</sup>
Caudebec-lès-Elbeuf (C-76165)	Part et nb. ventes		40,7%	33,3%	18,5%	7,4%	27
	Prix/m <sup>2</sup> médian		1 450 €	1 270 €	1 170 €		-5,6% 1 270 €
	Prix médian		64 400 €	83 900 €	72 800 €		72 800 €
	Surf. hab. médiane		47 m <sup>2</sup>	65 m <sup>2</sup>	75 m <sup>2</sup>		60 m <sup>2</sup>
Darnétal (C-76212)	Part et nb. ventes	48,8%	14,0%	23,3%	11,6%	2,3%	43
	Prix/m <sup>2</sup> médian	1 880 €	2 120 €	2 160 €	2 170 €		-1,8% 1 950 €
	Prix médian	37 600 €	89 400 €	127 300 €	200 000 €		61 500 €
	Surf. hab. médiane	20 m <sup>2</sup>	42 m <sup>2</sup>	63 m <sup>2</sup>	90 m <sup>2</sup>		33 m <sup>2</sup>
Déville-lès-Rouen (C-76216)	Part et nb. ventes	5,9%	23,5%	41,2%	22,1%	7,4%	70
	Prix/m <sup>2</sup> médian		1 560 €	1 610 €	1 560 €	1 630 €	-4,2% 1 610 €
	Prix médian		77 000 €	103 000 €	130 000 €	149 000 €	100 800 €
	Surf. hab. médiane		51 m <sup>2</sup>	65 m <sup>2</sup>	80 m <sup>2</sup>	98 m <sup>2</sup>	66 m <sup>2</sup>
Elbeuf (C-76231)	Part et nb. ventes	3,1%	36,9%	41,5%	13,8%	4,6%	66
	Prix/m <sup>2</sup> médian		1 200 €	1 340 €	1 040 €		+12,1% 1 230 €
	Prix médian		58 300 €	83 000 €	88 300 €		74 300 €
	Surf. hab. médiane		50 m <sup>2</sup>	65 m <sup>2</sup>	85 m <sup>2</sup>		61 m <sup>2</sup>
Le Grand-Quevilly (C-76322)	Part et nb. ventes		20,4%	32,7%	36,7%	10,2%	49
	Prix/m <sup>2</sup> médian		2 010 €	2 070 €	1 830 €	1 770 €	-6,7% 1 900 €
	Prix médian		102 300 €	147 800 €	152 000 €	165 000 €	144 500 €
	Surf. hab. médiane		50 m <sup>2</sup>	70 m <sup>2</sup>	82 m <sup>2</sup>	93 m <sup>2</sup>	75 m <sup>2</sup>
Verdun / Camus / Parc Provinces (Q-7632201)	Part et nb. ventes		33,3%	38,1%	23,8%	4,8%	21
	Prix/m <sup>2</sup> médian		1 730 €	2 070 €	2 050 €		-0,6% 2 050 €
	Prix médian		100 500 €	155 100 €	180 000 €		147 400 €
	Surf. hab. médiane		50 m <sup>2</sup>	73 m <sup>2</sup>	88 m <sup>2</sup>		72 m <sup>2</sup>
Maromme (C-76410)	Part et nb. ventes	2,0%	20,0%	26,0%	36,0%	16,0%	50
	Prix/m <sup>2</sup> médian		1 530 €	1 170 €	1 120 €	1 100 €	-3,0% 1 170 €
	Prix médian		78 000 €	74 300 €	83 400 €	120 000 €	80 500 €
	Surf. hab. médiane		48 m <sup>2</sup>	61 m <sup>2</sup>	72 m <sup>2</sup>	94 m <sup>2</sup>	70 m <sup>2</sup>

Type de zone géographique : D = Département, S = Secteur, C = Commune, Q = Quartier

Appartements anciens		Studios	2 pièces	3 pièces	4 pièces	5 pièces et plus	Ensemble
Le Mesnil-Esnard (C-76429)	Part et nb. ventes	15,4%	35,9%	23,1%	15,4%	10,3%	39
	Prix/m <sup>2</sup> médian	2 810 €	2 920 €	3 360 €	3 010 €		2 920 €
	Prix médian	58 700 €	138 000 €	220 000 €	284 000 €		156 100 €
	Surf. hab. médiane	20 m <sup>2</sup>	47 m <sup>2</sup>	63 m <sup>2</sup>	88 m <sup>2</sup>		56 m <sup>2</sup>
Mont-Saint-Aignan (C-76451)	Part et nb. ventes	2,4%	13,4%	32,3%	32,3%	19,5%	164
	Prix/m <sup>2</sup> médian		2 430 €	2 030 €	1 850 €	1 900 €	+1,8% 2 010 €
	Prix médian		112 500 €	123 200 €	135 000 €	170 700 €	134 500 €
	Surf. hab. médiane		48 m <sup>2</sup>	60 m <sup>2</sup>	73 m <sup>2</sup>	97 m <sup>2</sup>	68 m <sup>2</sup>
Les Oiseaux-Deux Bois / Les Coquets / Le Cotillet (Q-7645101)	Part et nb. ventes	1,7%	17,2%	20,7%	36,2%	24,1%	58
	Prix/m <sup>2</sup> médian		2 400 €	2 200 €	2 000 €	2 260 €	+9,9% 2 180 €
	Prix médian		118 500 €	142 000 €	171 500 €	242 300 €	165 000 €
	Surf. hab. médiane		50 m <sup>2</sup>	68 m <sup>2</sup>	87 m <sup>2</sup>	104 m <sup>2</sup>	76 m <sup>2</sup>
Université / Colbert / Chaufferie / Pleiade- Gendarmerie (Q-7645102)	Part et nb. ventes	1,4%	7,1%	35,7%	35,7%	20,0%	70
	Prix/m <sup>2</sup> médian		1 920 €	1 750 €	1 750 €	1 710 €	-3,6% 1 750 €
	Prix médian		80 500 €	101 800 €	122 000 €	147 700 €	114 300 €
	Surf. hab. médiane		42 m <sup>2</sup>	58 m <sup>2</sup>	68 m <sup>2</sup>	85 m <sup>2</sup>	66 m <sup>2</sup>
Gallieni-Saint André / Saint-André-Les Bulins (Q-7645103)	Part et nb. ventes	5,9%	20,6%	41,2%	20,6%	11,8%	34
	Prix/m <sup>2</sup> médian		3 090 €	2 870 €	2 930 €		+2,1% 2 900 €
	Prix médian		129 800 €	189 900 €	255 000 €		190 100 €
	Surf. hab. médiane		51 m <sup>2</sup>	72 m <sup>2</sup>	78 m <sup>2</sup>		72 m <sup>2</sup>
Petit-Couronne (C-76497)	Part et nb. ventes		32,0%	52,0%	12,0%	4,0%	25
	Prix/m <sup>2</sup> médian		1 600 €	1 920 €			+2,1% 1 640 €
	Prix médian		71 000 €	134 400 €			87 000 €
	Surf. hab. médiane		44 m <sup>2</sup>	72 m <sup>2</sup>			63 m <sup>2</sup>
Le Petit-Quevilly (C-76498)	Part et nb. ventes	7,6%	28,6%	36,2%	21,0%	6,7%	105
	Prix/m <sup>2</sup> médian	2 240 €	1 320 €	1 560 €	1 060 €	1 000 €	+4,4% 1 330 €
	Prix médian	53 700 €	61 600 €	99 000 €	86 600 €	101 000 €	82 000 €
	Surf. hab. médiane	27 m <sup>2</sup>	49 m <sup>2</sup>	62 m <sup>2</sup>	80 m <sup>2</sup>	94 m <sup>2</sup>	59 m <sup>2</sup>
Saint-Aubin-lès- Elbeuf (C-76561)	Part et nb. ventes		14,3%	57,1%	23,8%	4,8%	21
	Prix/m <sup>2</sup> médian			1 150 €	1 040 €		+12,0% 1 130 €
	Prix médian			75 100 €	75 000 €		75 000 €
	Surf. hab. médiane			63 m <sup>2</sup>	68 m <sup>2</sup>		63 m <sup>2</sup>
Saint-Étienne-du- Rouvray (C-76575)	Part et nb. ventes	2,4%	14,3%	35,7%	35,7%	11,9%	42
	Prix/m <sup>2</sup> médian		2 290 €	1 720 €	1 340 €	810 €	1 510 €
	Prix médian		58 300 €	100 200 €	103 000 €	82 500 €	85 000 €
	Surf. hab. médiane		35 m <sup>2</sup>	59 m <sup>2</sup>	73 m <sup>2</sup>	93 m <sup>2</sup>	63 m <sup>2</sup>
Sotteville-lès-Rouen (C-76681)	Part et nb. ventes	5,6%	23,6%	42,7%	21,3%	6,7%	89
	Prix/m <sup>2</sup> médian	2 220 €	2 050 €	1 550 €	1 640 €	1 640 €	+6,5% 1 670 €
	Prix médian	72 500 €	79 000 €	109 800 €	120 000 €	167 700 €	101 000 €
	Surf. hab. médiane	32 m <sup>2</sup>	41 m <sup>2</sup>	65 m <sup>2</sup>	74 m <sup>2</sup>	100 m <sup>2</sup>	62 m <sup>2</sup>
Le Havre (S-7603)	Part et nb. ventes	14,0%	28,2%	28,7%	21,7%	7,4%	1 415
	Prix/m <sup>2</sup> médian	2 420 €	2 330 €	2 050 €	2 090 €	2 270 €	+2,6% 2 240 €
	Prix médian	58 000 €	95 300 €	129 000 €	162 500 €	231 000 €	115 000 €
	Surf. hab. médiane	25 m <sup>2</sup>	44 m <sup>2</sup>	64 m <sup>2</sup>	81 m <sup>2</sup>	98 m <sup>2</sup>	59 m <sup>2</sup>
Centre ville (Q-7635101)	Part et nb. ventes	12,0%	28,4%	32,8%	19,3%	7,6%	384
	Prix/m <sup>2</sup> médian	3 000 €	2 740 €	2 900 €	2 730 €	3 090 €	-0,4% 2 820 €
	Prix médian	84 500 €	125 000 €	192 300 €	217 300 €	315 400 €	168 700 €
	Surf. hab. médiane	27 m <sup>2</sup>	45 m <sup>2</sup>	66 m <sup>2</sup>	83 m <sup>2</sup>	102 m <sup>2</sup>	63 m <sup>2</sup>

Type de zone géographique : D = Département, S = Secteur, C = Commune, Q = Quartier

Appartements anciens		Studios	2 pièces	3 pièces	4 pièces	5 pièces et plus	Ensemble
Saint-Vincent (Q-7635102)	Part et nb. ventes	17,8%	34,4%	24,4%	16,7%	6,7%	90
	Prix/m <sup>2</sup> médian	3 040 €	2 900 €	2 800 €	2 930 €	3 020 €	-3,7% 2 900 €
	Prix médian	75 500 €	105 000 €	173 500 €	209 000 €	295 000 €	154 100 €
	Surf. hab. médiane	24 m <sup>2</sup>	37 m <sup>2</sup>	67 m <sup>2</sup>	81 m <sup>2</sup>	100 m <sup>2</sup>	54 m <sup>2</sup>
Côte Ouest Ormeaux (Q-7635103)	Part et nb. ventes	14,3%	32,5%	19,5%	23,4%	10,4%	155
	Prix/m <sup>2</sup> médian	2 200 €	2 520 €	2 280 €	2 760 €	2 840 €	+2,2% 2 560 €
	Prix médian	72 000 €	109 000 €	156 500 €	236 600 €	286 000 €	150 000 €
	Surf. hab. médiane	31 m <sup>2</sup>	45 m <sup>2</sup>	66 m <sup>2</sup>	80 m <sup>2</sup>	94 m <sup>2</sup>	61 m <sup>2</sup>
Anatole France Danton (Q-7635104)	Part et nb. ventes	19,0%	35,7%	24,4%	15,4%	5,4%	222
	Prix/m <sup>2</sup> médian	2 290 €	2 180 €	2 170 €	2 150 €	1 970 €	+1,9% 2 150 €
	Prix médian	48 400 €	94 000 €	128 000 €	156 600 €	193 200 €	106 300 €
	Surf. hab. médiane	22 m <sup>2</sup>	44 m <sup>2</sup>	60 m <sup>2</sup>	78 m <sup>2</sup>	92 m <sup>2</sup>	48 m <sup>2</sup>
Sanvic (Q-7635105)	Part et nb. ventes	6,7%	13,3%	26,7%	42,2%	11,1%	45
	Prix/m <sup>2</sup> médian		1 950 €	1 810 €	1 750 €	2 200 €	-5,3% 1 950 €
	Prix médian		77 500 €	112 500 €	148 000 €	235 000 €	138 000 €
	Surf. hab. médiane		56 m <sup>2</sup>	62 m <sup>2</sup>	80 m <sup>2</sup>	101 m <sup>2</sup>	76 m <sup>2</sup>
Côte Est Soquence (Q-7635107)	Part et nb. ventes	8,3%	33,3%	37,5%	16,7%	4,2%	48
	Prix/m <sup>2</sup> médian		1 970 €	1 390 €	1 450 €		+0,6% 1 580 €
	Prix médian		71 000 €	78 200 €	116 000 €		80 400 €
	Surf. hab. médiane		38 m <sup>2</sup>	59 m <sup>2</sup>	78 m <sup>2</sup>		55 m <sup>2</sup>
Sainte-Marie Saint- Léon (Q-7635108)	Part et nb. ventes	30,0%	31,4%	24,3%	12,1%	2,1%	140
	Prix/m <sup>2</sup> médian	2 270 €	1 680 €	1 510 €	1 710 €		+3,0% 1 760 €
	Prix médian	48 500 €	67 700 €	85 800 €	140 000 €		68 000 €
	Surf. hab. médiane	23 m <sup>2</sup>	39 m <sup>2</sup>	60 m <sup>2</sup>	80 m <sup>2</sup>		41 m <sup>2</sup>
Arcole Brindeau (Q-7635109)	Part et nb. ventes	8,7%	52,2%	21,7%	13,0%	4,3%	23
	Prix/m <sup>2</sup> médian		1 630 €	1 620 €			-5,1% 1 620 €
	Prix médian		68 500 €	95 700 €			70 000 €
	Surf. hab. médiane		40 m <sup>2</sup>	59 m <sup>2</sup>			43 m <sup>2</sup>
Eure (Q-7635110)	Part et nb. ventes	15,7%	33,3%	31,4%	15,7%	3,9%	51
	Prix/m <sup>2</sup> médian	2 090 €	2 640 €	2 670 €	2 390 €		+14,1% 2 450 €
	Prix médian	64 300 €	124 000 €	174 000 €	214 000 €		132 000 €
	Surf. hab. médiane	28 m <sup>2</sup>	44 m <sup>2</sup>	69 m <sup>2</sup>	88 m <sup>2</sup>		51 m <sup>2</sup>
Points Cardinaux (Q-7635111)	Part et nb. ventes		3,3%	36,7%	36,7%	23,3%	30
	Prix/m <sup>2</sup> médian			1 470 €	1 320 €	1 090 €	+5,1% 1 320 €
	Prix médian			114 100 €	107 000 €	107 600 €	107 300 €
	Surf. hab. médiane			69 m <sup>2</sup>	81 m <sup>2</sup>	91 m <sup>2</sup>	81 m <sup>2</sup>
Bleville (Q-7635112)	Part et nb. ventes	3,6%		42,9%	50,0%	3,6%	28
	Prix/m <sup>2</sup> médian			1 430 €	1 420 €		+8,6% 1 410 €
	Prix médian			78 800 €	95 900 €		88 700 €
	Surf. hab. médiane			56 m <sup>2</sup>	66 m <sup>2</sup>		64 m <sup>2</sup>
Graville (Q-7635118)	Part et nb. ventes	13,5%	28,8%	30,8%	17,3%	9,6%	52
	Prix/m <sup>2</sup> médian	1 640 €	1 520 €	1 470 €	1 500 €	1 290 €	+5,1% 1 500 €
	Prix médian	39 600 €	68 000 €	92 300 €	114 000 €	107 000 €	86 300 €
	Surf. hab. médiane	27 m <sup>2</sup>	48 m <sup>2</sup>	62 m <sup>2</sup>	75 m <sup>2</sup>	94 m <sup>2</sup>	59 m <sup>2</sup>
Mont Gaillard (Q-7635122)	Part et nb. ventes		7,7%	43,6%	33,3%	15,4%	39
	Prix/m <sup>2</sup> médian			1 160 €	1 120 €	1 330 €	+0,6% 1 170 €
	Prix médian			81 000 €	92 000 €	129 500 €	88 000 €
	Surf. hab. médiane			70 m <sup>2</sup>	83 m <sup>2</sup>	98 m <sup>2</sup>	81 m <sup>2</sup>

Type de zone géographique : D = Département, S = Secteur, C = Commune, Q = Quartier

Appartements anciens		Studios	2 pièces	3 pièces	4 pièces	5 pièces et plus	Ensemble
Caucriauville (Q-7635123)	Part et nb. ventes	2,8%	8,3%	27,8%	52,8%	8,3%	36
	Prix/m <sup>2</sup> médian			770 €	760 €		-10,2% 770 €
	Prix médian			50 000 €	65 000 €		61 500 €
	Surf. hab. médiane			67 m <sup>2</sup>	82 m <sup>2</sup>		80 m <sup>2</sup>
Périphérie Havraise (S-7604)	Part et nb. ventes	10,1%	15,8%	35,4%	29,7%	8,9%	158
	Prix/m <sup>2</sup> médian	2 570 €	2 360 €	2 750 €	2 510 €	2 150 €	+4,4% 2 500 €
	Prix médian	90 800 €	106 000 €	176 300 €	202 000 €	234 300 €	168 300 €
	Surf. hab. médiane	33 m <sup>2</sup>	46 m <sup>2</sup>	67 m <sup>2</sup>	82 m <sup>2</sup>	116 m <sup>2</sup>	69 m <sup>2</sup>
Harfleur (C-76341)	Part et nb. ventes	20,0%	26,7%	33,3%	16,7%	3,3%	30
	Prix/m <sup>2</sup> médian	1 410 €	1 790 €	1 670 €	1 790 €		+5,4% 1 760 €
	Prix médian	52 600 €	92 500 €	109 500 €	160 000 €		98 000 €
	Surf. hab. médiane	34 m <sup>2</sup>	49 m <sup>2</sup>	66 m <sup>2</sup>	89 m <sup>2</sup>		59 m <sup>2</sup>
Centre (Q-7634101)	Part et nb. ventes	17,9%	28,6%	35,7%	14,3%	3,6%	28
	Prix/m <sup>2</sup> médian	1 440 €	1 790 €	1 670 €			+5,4% 1 760 €
	Prix médian	59 000 €	92 500 €	109 500 €			98 000 €
	Surf. hab. médiane	34 m <sup>2</sup>	49 m <sup>2</sup>	66 m <sup>2</sup>			59 m <sup>2</sup>
Montivilliers (C-76447)	Part et nb. ventes	2,6%	25,6%	35,9%	25,6%	10,3%	39
	Prix/m <sup>2</sup> médian		2 530 €	2 860 €	2 080 €		+8,3% 2 540 €
	Prix médian		118 600 €	190 300 €	189 000 €		170 000 €
	Surf. hab. médiane		47 m <sup>2</sup>	67 m <sup>2</sup>	81 m <sup>2</sup>		67 m <sup>2</sup>
Sainte-Adresse (C-76552)	Part et nb. ventes	9,8%	6,6%	32,8%	39,3%	11,5%	61
	Prix/m <sup>2</sup> médian	3 770 €		2 960 €	3 100 €	3 420 €	+11,0% 3 090 €
	Prix médian	100 000 €		204 000 €	260 500 €	410 000 €	213 000 €
	Surf. hab. médiane	29 m <sup>2</sup>		69 m <sup>2</sup>	84 m <sup>2</sup>	120 m <sup>2</sup>	74 m <sup>2</sup>
Agglomération Dieppoise (S-7605)	Part et nb. ventes	16,2%	31,7%	31,1%	17,6%	3,4%	362
	Prix/m <sup>2</sup> médian	2 530 €	2 320 €	2 020 €	1 880 €	1 630 €	+2,3% 2 170 €
	Prix médian	63 500 €	97 000 €	119 500 €	130 000 €	160 300 €	105 800 €
	Surf. hab. médiane	27 m <sup>2</sup>	42 m <sup>2</sup>	63 m <sup>2</sup>	80 m <sup>2</sup>	96 m <sup>2</sup>	53 m <sup>2</sup>
Dieppe (C-76217)	Part et nb. ventes	16,2%	32,1%	30,9%	17,6%	3,2%	345
	Prix/m <sup>2</sup> médian	2 540 €	2 320 €	2 030 €	1 880 €	1 640 €	+2,9% 2 180 €
	Prix médian	63 000 €	96 800 €	120 000 €	130 000 €	182 000 €	105 000 €
	Surf. hab. médiane	27 m <sup>2</sup>	41 m <sup>2</sup>	63 m <sup>2</sup>	80 m <sup>2</sup>	96 m <sup>2</sup>	52 m <sup>2</sup>
Petit Caux (S-7606)	Part et nb. ventes	9,1%	44,3%	30,7%	10,2%	5,7%	88
	Prix/m <sup>2</sup> médian	2 600 €	2 450 €	2 010 €	1 580 €	1 880 €	+0,4% 2 190 €
	Prix médian	65 800 €	87 900 €	113 000 €	98 000 €	219 500 €	90 500 €
	Surf. hab. médiane	27 m <sup>2</sup>	36 m <sup>2</sup>	61 m <sup>2</sup>	71 m <sup>2</sup>	111 m <sup>2</sup>	45 m <sup>2</sup>
Eu (C-76255)	Part et nb. ventes	2,9%	26,5%	35,3%	20,6%	14,7%	34
	Prix/m <sup>2</sup> médian		1 850 €	1 740 €	1 250 €	1 880 €	+10,2% 1 710 €
	Prix médian		75 600 €	119 400 €	95 000 €	219 500 €	100 000 €
	Surf. hab. médiane		36 m <sup>2</sup>	64 m <sup>2</sup>	72 m <sup>2</sup>	111 m <sup>2</sup>	64 m <sup>2</sup>
Le Tréport (C-76711)	Part et nb. ventes	12,5%	55,0%	27,5%	5,0%		40
	Prix/m <sup>2</sup> médian	3 510 €	2 460 €	2 530 €			+11,5% 2 570 €
	Prix médian	82 000 €	80 200 €	113 000 €			82 600 €
	Surf. hab. médiane	26 m <sup>2</sup>	36 m <sup>2</sup>	46 m <sup>2</sup>			36 m <sup>2</sup>
Pays de Bray (S-7607)	Part et nb. ventes	10,0%	23,3%	33,3%	23,3%	10,0%	30
	Prix/m <sup>2</sup> médian		1 380 €	1 610 €	1 460 €		+2,6% 1 510 €
	Prix médian		65 000 €	108 500 €	98 000 €		99 000 €
	Surf. hab. médiane		47 m <sup>2</sup>	61 m <sup>2</sup>	85 m <sup>2</sup>		62 m <sup>2</sup>

Type de zone géographique : D = Département, S = Secteur, C = Commune, Q = Quartier

Appartements anciens		Studios	2 pièces	3 pièces	4 pièces	5 pièces et plus	Ensemble
<b>Littoral</b> (S-7608)	Part et nb. ventes	8,2%	36,3%	34,9%	15,1%	5,5%	146
	Prix/m <sup>2</sup> médian	2 570 €	2 210 €	1 920 €	1 980 €	2 160 €	+6,3% 2 090 €
	Prix médian	69 300 €	94 000 €	130 400 €	140 500 €	223 700 €	110 000 €
	Surf. hab. médiane	22 m <sup>2</sup>	45 m <sup>2</sup>	64 m <sup>2</sup>	76 m <sup>2</sup>	88 m <sup>2</sup>	56 m <sup>2</sup>
Fécamp (C-76259)	Part et nb. ventes	5,6%	35,6%	34,4%	18,9%	5,6%	90
	Prix/m <sup>2</sup> médian	2 350 €	2 140 €	1 740 €	1 880 €	2 160 €	+10,6% 1 970 €
	Prix médian	75 000 €	90 300 €	109 000 €	125 000 €	260 000 €	107 000 €
	Surf. hab. médiane	24 m <sup>2</sup>	47 m <sup>2</sup>	61 m <sup>2</sup>	76 m <sup>2</sup>	88 m <sup>2</sup>	58 m <sup>2</sup>
Saint-Valery-en-Caux (C-76655)	Part et nb. ventes	10,3%	48,3%	34,5%		6,9%	29
	Prix/m <sup>2</sup> médian		2 280 €	2 320 €			+0,5% 2 260 €
	Prix médian		90 500 €	146 500 €			103 000 €
	Surf. hab. médiane		37 m <sup>2</sup>	61 m <sup>2</sup>			45 m <sup>2</sup>
<b>Pays de Caux</b> (S-7609)	Part et nb. ventes	4,7%	21,5%	39,6%	27,5%	6,7%	149
	Prix/m <sup>2</sup> médian	2 030 €	2 000 €	1 780 €	1 580 €	1 200 €	+4,7% 1 730 €
	Prix médian	53 500 €	93 500 €	119 000 €	131 000 €	141 000 €	115 500 €
	Surf. hab. médiane	27 m <sup>2</sup>	48 m <sup>2</sup>	68 m <sup>2</sup>	78 m <sup>2</sup>	125 m <sup>2</sup>	68 m <sup>2</sup>
Lillebonne (C-76384)	Part et nb. ventes	3,8%	19,2%	50,0%	19,2%	7,7%	26
	Prix/m <sup>2</sup> médian		1 560 €	1 530 €	1 440 €		1 530 €
	Prix médian		72 000 €	100 000 €	114 000 €		99 500 €
	Surf. hab. médiane		47 m <sup>2</sup>	65 m <sup>2</sup>	77 m <sup>2</sup>		65 m <sup>2</sup>
Port-Jérôme-sur-Seine (C-76476)	Part et nb. ventes			45,0%	40,0%	15,0%	20
	Prix/m <sup>2</sup> médian			1 580 €	1 370 €		1 470 €
	Prix médian			110 000 €	101 000 €		112 700 €
	Surf. hab. médiane			70 m <sup>2</sup>	68 m <sup>2</sup>		71 m <sup>2</sup>
Yvetot (C-76758)	Part et nb. ventes	11,5%	25,0%	40,4%	23,1%		52
	Prix/m <sup>2</sup> médian	2 100 €	2 000 €	1 970 €	2 240 €		+12,2% 2 020 €
	Prix médian	52 300 €	100 000 €	134 000 €	170 000 €		119 500 €
	Surf. hab. médiane	29 m <sup>2</sup>	52 m <sup>2</sup>	67 m <sup>2</sup>	83 m <sup>2</sup>		63 m <sup>2</sup>

Type de zone géographique : D = Département, S = Secteur, C = Commune, Q = Quartier



## 2. Marché immobilier des appartements neufs

Appartements neufs		Studios	2 pièces	3 pièces	4 pièces	5 pièces et plus	Ensemble
<b>SEINE-MARITIME</b> (D-76)	Part et nb. ventes	12,6%	37,6%	35,5%	13,4%	0,9%	1 106
	Prix/m <sup>2</sup> médian	5 100 €	4 230 €	3 800 €	3 580 €	3 850 €	+6,4% 4 030 €
	Prix médian	125 900 €	178 000 €	232 900 €	295 300 €	334 700 €	203 800 €
	Surf. hab. médiane	22 m <sup>2</sup>	43 m <sup>2</sup>	63 m <sup>2</sup>	86 m <sup>2</sup>	85 m <sup>2</sup>	54 m <sup>2</sup>
<b>Rouen</b> (S-7601)	Part et nb. ventes	17,2%	26,2%	32,6%	23,2%	0,7%	267
	Prix/m <sup>2</sup> médian	5 000 €	4 500 €	3 810 €	3 300 €		+7,2% 4 130 €
	Prix médian	109 000 €	189 300 €	233 500 €	257 600 €		223 000 €
	Surf. hab. médiane	21 m <sup>2</sup>	42 m <sup>2</sup>	63 m <sup>2</sup>	82 m <sup>2</sup>		57 m <sup>2</sup>
<i>Centre Rive Gauche</i> (Q-7654003)	Part et nb. ventes		22,2%	44,4%	32,4%	0,9%	108
	Prix/m <sup>2</sup> médian		4 210 €	3 760 €	3 240 €		-7,0% 3 610 €
	Prix médian		184 000 €	225 300 €	249 500 €		230 200 €
	Surf. hab. médiane		44 m <sup>2</sup>	63 m <sup>2</sup>	79 m <sup>2</sup>		65 m <sup>2</sup>
<i>Quartiers Ouest</i> (Q-7654004)	Part et nb. ventes	9,1%	13,6%	18,2%	59,1%		22
	Prix/m <sup>2</sup> médian				3 360 €		-4,4% 3 690 €
	Prix médian				331 600 €		286 400 €
	Surf. hab. médiane				89 m <sup>2</sup>		85 m <sup>2</sup>
<i>Quartiers Est</i> (Q-7654006)	Part et nb. ventes	64,5%	19,4%	9,7%	6,5%		62
	Prix/m <sup>2</sup> médian	5 000 €	5 060 €	3 940 €			5 000 €
	Prix médian	109 000 €	176 000 €	231 500 €			134 000 €
	Surf. hab. médiane	21 m <sup>2</sup>	38 m <sup>2</sup>	56 m <sup>2</sup>			26 m <sup>2</sup>
<i>Saint Clément - Jardin des plantes</i> (Q-7654010)	Part et nb. ventes	6,7%	42,2%	35,6%	15,6%		45
	Prix/m <sup>2</sup> médian		4 510 €	3 590 €	2 550 €		+7,6% 3 980 €
	Prix médian		189 000 €	228 100 €	225 000 €		212 900 €
	Surf. hab. médiane		43 m <sup>2</sup>	64 m <sup>2</sup>	88 m <sup>2</sup>		46 m <sup>2</sup>
<b>Périphérie Rouennaise</b> (S-7602)	Part et nb. ventes	11,9%	39,9%	35,2%	12,1%	0,8%	511
	Prix/m <sup>2</sup> médian	5 010 €	4 030 €	3 710 €	3 730 €		+6,9% 3 960 €
	Prix médian	129 000 €	172 600 €	236 000 €	321 600 €		193 500 €
	Surf. hab. médiane	22 m <sup>2</sup>	44 m <sup>2</sup>	64 m <sup>2</sup>	87 m <sup>2</sup>		51 m <sup>2</sup>
<b>Bihorel</b> (C-76095)	Part et nb. ventes	2,3%	44,2%	37,2%	16,3%		43
	Prix/m <sup>2</sup> médian		4 290 €	4 270 €	4 270 €		+7,5% 4 270 €
	Prix médian		195 000 €	281 500 €	444 000 €		253 000 €
	Surf. hab. médiane		45 m <sup>2</sup>	69 m <sup>2</sup>	101 m <sup>2</sup>		60 m <sup>2</sup>
<b>Déville-lès-Rouen</b> (C-76216)	Part et nb. ventes	4,5%	45,5%	27,3%	18,2%	4,5%	22
	Prix/m <sup>2</sup> médian		3 990 €	3 420 €			+1,9% 3 540 €
	Prix médian		168 100 €	208 000 €			196 500 €
	Surf. hab. médiane		42 m <sup>2</sup>	61 m <sup>2</sup>			60 m <sup>2</sup>
<b>Elbeuf</b> (C-76231)	Part et nb. ventes	11,8%	26,5%	55,9%	5,9%		34
	Prix/m <sup>2</sup> médian		3 560 €	3 570 €			-6,7% 3 560 €
	Prix médian		160 200 €	216 700 €			199 500 €
	Surf. hab. médiane		45 m <sup>2</sup>	64 m <sup>2</sup>			61 m <sup>2</sup>

Type de zone géographique : D = Département, S = Secteur, C = Commune, Q = Quartier



Appartements neufs		Studios	2 pièces	3 pièces	4 pièces	5 pièces et plus	Ensemble
Maromme (C-76410)	Part et nb. ventes	20,5%	54,8%	23,3%	1,4%		73
	Prix/m <sup>2</sup> médian	4 990 €	4 080 €	3 350 €			+19,2% 4 040 €
	Prix médian	109 700 €	164 500 €	213 500 €			165 000 €
	Surf. hab. médiane	22 m <sup>2</sup>	42 m <sup>2</sup>	63 m <sup>2</sup>			42 m <sup>2</sup>
Mont-Saint-Aignan (C-76451)	Part et nb. ventes	3,1%	10,8%	46,2%	35,4%	4,6%	65
	Prix/m <sup>2</sup> médian		4 930 €	4 240 €	3 910 €		-0,1% 4 200 €
	Prix médian		214 000 €	295 500 €	355 800 €		307 900 €
	Surf. hab. médiane		43 m <sup>2</sup>	65 m <sup>2</sup>	87 m <sup>2</sup>		74 m <sup>2</sup>
Gallieni-Saint André / Saint-André-Les Bulins (Q-7645103)	Part et nb. ventes	7,1%	17,9%	42,9%	32,1%		28
	Prix/m <sup>2</sup> médian		4 800 €	4 280 €	4 200 €		-1,2% 4 290 €
	Prix médian		212 000 €	304 000 €	399 000 €		311 300 €
	Surf. hab. médiane		43 m <sup>2</sup>	72 m <sup>2</sup>	98 m <sup>2</sup>		75 m <sup>2</sup>
Notre-Dame-de- Bondeville (C-76474)	Part et nb. ventes		51,7%	44,8%	3,4%		29
	Prix/m <sup>2</sup> médian		4 060 €	3 420 €			+0,7% 3 700 €
	Prix médian		180 800 €	214 500 €			191 200 €
	Surf. hab. médiane		45 m <sup>2</sup>	67 m <sup>2</sup>			46 m <sup>2</sup>
Franqueville-Saint- Pierre (C-76475)	Part et nb. ventes	58,1%	4,7%	27,9%	9,3%		43
	Prix/m <sup>2</sup> médian	5 870 €		3 860 €			5 450 €
	Prix médian	129 200 €		259 000 €			137 100 €
	Surf. hab. médiane	22 m <sup>2</sup>		65 m <sup>2</sup>			23 m <sup>2</sup>
Le Petit-Quevilly (C-76498)	Part et nb. ventes		58,1%	30,2%	11,6%		43
	Prix/m <sup>2</sup> médian		3 690 €	3 520 €	3 100 €		+2,6% 3 600 €
	Prix médian		172 200 €	219 800 €	218 200 €		184 600 €
	Surf. hab. médiane		45 m <sup>2</sup>	62 m <sup>2</sup>	72 m <sup>2</sup>		50 m <sup>2</sup>
Saint-Aubin-lès- Elbeuf (C-76561)	Part et nb. ventes	8,3%	54,2%	29,2%	8,3%		24
	Prix/m <sup>2</sup> médian		3 630 €	3 440 €			+1,9% 3 570 €
	Prix médian		169 000 €	214 000 €			179 000 €
	Surf. hab. médiane		47 m <sup>2</sup>	64 m <sup>2</sup>			48 m <sup>2</sup>
Sotteville-lès-Rouen (C-76681)	Part et nb. ventes	3,6%	60,7%	32,1%	3,6%		28
	Prix/m <sup>2</sup> médian		4 290 €	3 730 €			3 970 €
	Prix médian		178 000 €	229 000 €			187 500 €
	Surf. hab. médiane		41 m <sup>2</sup>	62 m <sup>2</sup>			43 m <sup>2</sup>
Le Havre (S-7603)	Part et nb. ventes	11,2%	44,2%	38,6%	4,9%	1,1%	267
	Prix/m <sup>2</sup> médian	5 540 €	4 320 €	3 890 €	4 130 €		+3,6% 4 200 €
	Prix médian	130 000 €	179 500 €	228 200 €	345 000 €		195 000 €
	Surf. hab. médiane	22 m <sup>2</sup>	42 m <sup>2</sup>	60 m <sup>2</sup>	85 m <sup>2</sup>		48 m <sup>2</sup>
Centre ville (Q-7635101)	Part et nb. ventes	13,0%	26,1%	34,8%	26,1%		23
	Prix/m <sup>2</sup> médian		5 520 €	5 480 €	5 690 €		+7,1% 5 570 €
	Prix médian		232 000 €	340 000 €	488 500 €		319 000 €
	Surf. hab. médiane		42 m <sup>2</sup>	65 m <sup>2</sup>	86 m <sup>2</sup>		62 m <sup>2</sup>
Sainte-Marie Saint- Léon (Q-7635108)	Part et nb. ventes	69,6%	13,0%	17,4%			23
	Prix/m <sup>2</sup> médian	5 540 €					+5,3% 5 230 €
	Prix médian	126 000 €					131 500 €
	Surf. hab. médiane	20 m <sup>2</sup>					22 m <sup>2</sup>
Arcole Brindeau (Q-7635109)	Part et nb. ventes		65,5%	29,3%	3,4%	1,7%	58
	Prix/m <sup>2</sup> médian		4 290 €	3 920 €			4 220 €
	Prix médian		176 300 €	231 000 €			178 900 €
	Surf. hab. médiane		40 m <sup>2</sup>	59 m <sup>2</sup>			42 m <sup>2</sup>

Type de zone géographique : D = Département, S = Secteur, C = Commune, Q = Quartier

Appartements neufs		Studios	2 pièces	3 pièces	4 pièces	5 pièces et plus	Ensemble
Points Cardinaux (Q-7635111)	Part et nb. ventes	2,1%	47,9%	50,0%			94
	Prix/m <sup>2</sup> médian		4 090 €	3 710 €			+8,8% 3 910 €
	Prix médian		178 300 €	217 900 €			196 500 €
	Surf. hab. médiane		43 m <sup>2</sup>	57 m <sup>2</sup>			55 m <sup>2</sup>
Périphérie Havraise (S-7604)	Part et nb. ventes	10,0%	60,0%	20,0%	5,0%	5,0%	20
	Prix/m <sup>2</sup> médian		5 330 €				+10,0% 5 310 €
	Prix médian		220 600 €				253 600 €
	Surf. hab. médiane		41 m <sup>2</sup>				41 m <sup>2</sup>

Type de zone géographique : D = Département, S = Secteur, C = Commune, Q = Quartier



### 3. Marché immobilier des maisons anciennes

Maisons anciennes		3 pièces et moins	4 pièces	5 pièces	6 pièces et plus	Ensemble	
<b>SEINE-MARITIME</b> (D-76)	Part et nb. ventes	17,1%	25,5%	27,0%	30,4%		8 869
	Prix médian	117 200 €	160 000 €	194 800 €	249 300 €	-2,2%	181 000 €
	Surf. hab. médiane	63 m <sup>2</sup>	82 m <sup>2</sup>	98 m <sup>2</sup>	129 m <sup>2</sup>		95 m <sup>2</sup>
	Surf. ter. médiane	330 m <sup>2</sup>	480 m <sup>2</sup>	620 m <sup>2</sup>	850 m <sup>2</sup>		600 m <sup>2</sup>
<b>Rouen</b> (S-7601)	Part et nb. ventes	21,9%	25,9%	24,7%	27,6%		353
	Prix médian	133 000 €	196 100 €	235 500 €	385 000 €	-6,1%	216 400 €
	Surf. hab. médiane	58 m <sup>2</sup>	77 m <sup>2</sup>	90 m <sup>2</sup>	133 m <sup>2</sup>		88 m <sup>2</sup>
	Surf. ter. médiane	150 m <sup>2</sup>	150 m <sup>2</sup>	240 m <sup>2</sup>	360 m <sup>2</sup>		230 m <sup>2</sup>
<b>Quartiers Ouest</b> (Q-7654004)	Part et nb. ventes	28,0%	22,0%	30,0%	20,0%		51
	Prix médian	110 000 €	177 000 €	290 000 €	443 800 €	-17,7%	220 000 €
	Surf. hab. médiane	56 m <sup>2</sup>	70 m <sup>2</sup>	92 m <sup>2</sup>	165 m <sup>2</sup>		88 m <sup>2</sup>
	Surf. ter. médiane	80 m <sup>2</sup>	290 m <sup>2</sup>	220 m <sup>2</sup>	510 m <sup>2</sup>		220 m <sup>2</sup>
<b>Coteaux Nord</b> (Q-7654005)	Part et nb. ventes	9,3%	20,9%	25,6%	44,2%		86
	Prix médian	147 300 €	256 000 €	348 300 €	525 500 €	-2,8%	367 000 €
	Surf. hab. médiane	58 m <sup>2</sup>	81 m <sup>2</sup>	105 m <sup>2</sup>	152 m <sup>2</sup>		110 m <sup>2</sup>
	Surf. ter. médiane	200 m <sup>2</sup>	130 m <sup>2</sup>	230 m <sup>2</sup>	400 m <sup>2</sup>		250 m <sup>2</sup>
<b>Quartiers Est</b> (Q-7654006)	Part et nb. ventes	26,0%	26,0%	24,7%	23,3%		73
	Prix médian	148 000 €	195 000 €	241 200 €	290 000 €	-14,0%	196 000 €
	Surf. hab. médiane	60 m <sup>2</sup>	76 m <sup>2</sup>	94 m <sup>2</sup>	125 m <sup>2</sup>		86 m <sup>2</sup>
	Surf. ter. médiane	280 m <sup>2</sup>	280 m <sup>2</sup>	400 m <sup>2</sup>	370 m <sup>2</sup>		340 m <sup>2</sup>
<b>Saint Clément - Jardin des plantes</b> (Q-7654010)	Part et nb. ventes	30,7%	27,3%	22,7%	19,3%		88
	Prix médian	111 000 €	152 700 €	192 600 €	236 000 €	-1,4%	170 000 €
	Surf. hab. médiane	58 m <sup>2</sup>	75 m <sup>2</sup>	84 m <sup>2</sup>	125 m <sup>2</sup>		77 m <sup>2</sup>
	Surf. ter. médiane	80 m <sup>2</sup>	110 m <sup>2</sup>	190 m <sup>2</sup>	310 m <sup>2</sup>		150 m <sup>2</sup>
<b>Périphérie Rouennaise</b> (S-7602)	Part et nb. ventes	16,1%	24,5%	27,4%	32,0%		2 908
	Prix médian	120 000 €	163 000 €	204 800 €	274 800 €	-0,9%	193 200 €
	Surf. hab. médiane	63 m <sup>2</sup>	80 m <sup>2</sup>	97 m <sup>2</sup>	127 m <sup>2</sup>		95 m <sup>2</sup>
	Surf. ter. médiane	220 m <sup>2</sup>	390 m <sup>2</sup>	510 m <sup>2</sup>	710 m <sup>2</sup>		490 m <sup>2</sup>
<b>Amfreville-la-Mi-Voie</b> (C-76005)	Part et nb. ventes	21,7%	21,7%	17,4%	39,1%		24
	Prix médian	133 000 €	142 000 €		268 000 €	+1,3%	182 400 €
	Surf. hab. médiane	61 m <sup>2</sup>	79 m <sup>2</sup>		110 m <sup>2</sup>		105 m <sup>2</sup>
	Surf. ter. médiane	160 m <sup>2</sup>	510 m <sup>2</sup>		650 m <sup>2</sup>		560 m <sup>2</sup>
<b>Barentin</b> (C-76057)	Part et nb. ventes	8,6%	34,3%	27,1%	30,0%		70
	Prix médian	111 800 €	131 500 €	169 000 €	202 000 €	-9,9%	168 500 €
	Surf. hab. médiane	66 m <sup>2</sup>	81 m <sup>2</sup>	93 m <sup>2</sup>	113 m <sup>2</sup>		88 m <sup>2</sup>
	Surf. ter. médiane	250 m <sup>2</sup>	370 m <sup>2</sup>	380 m <sup>2</sup>	600 m <sup>2</sup>		440 m <sup>2</sup>
<b>Belbeuf</b> (C-76069)	Part et nb. ventes	10,0%	15,0%	45,0%	30,0%		20
	Prix médian			229 000 €	336 900 €		291 500 €
	Surf. hab. médiane			105 m <sup>2</sup>	137 m <sup>2</sup>		106 m <sup>2</sup>
	Surf. ter. médiane			860 m <sup>2</sup>	910 m <sup>2</sup>		830 m <sup>2</sup>

Type de zone géographique : D = Département, S = Secteur, C = Commune, Q = Quartier

Maisons anciennes		3 pièces et moins	4 pièces	5 pièces	6 pièces et plus	Ensemble	
Bihorel (C-76095)	Part et nb. ventes	7,0%	14,0%	15,8%	63,2%	57	
	Prix médian		257 800 €	281 300 €	387 900 €	-2,9%	306 000 €
	Surf. hab. médiane		100 m <sup>2</sup>	94 m <sup>2</sup>	128 m <sup>2</sup>		110 m <sup>2</sup>
	Surf. ter. médiane		380 m <sup>2</sup>	470 m <sup>2</sup>	540 m <sup>2</sup>		490 m <sup>2</sup>
Bonsecours (C-76103)	Part et nb. ventes	4,0%	24,0%	26,0%	46,0%	50	
	Prix médian		252 500 €	251 100 €	330 000 €	-3,0%	271 600 €
	Surf. hab. médiane		85 m <sup>2</sup>	98 m <sup>2</sup>	121 m <sup>2</sup>		108 m <sup>2</sup>
	Surf. ter. médiane		580 m <sup>2</sup>	430 m <sup>2</sup>	500 m <sup>2</sup>		500 m <sup>2</sup>
Bois-Guillaume (C-76108)	Part et nb. ventes	3,3%	12,4%	24,0%	60,3%	121	
	Prix médian		263 000 €	338 000 €	405 000 €	-8,6%	370 000 €
	Surf. hab. médiane		90 m <sup>2</sup>	104 m <sup>2</sup>	142 m <sup>2</sup>		122 m <sup>2</sup>
	Surf. ter. médiane		400 m <sup>2</sup>	450 m <sup>2</sup>	750 m <sup>2</sup>		610 m <sup>2</sup>
Boos (C-76116)	Part et nb. ventes	7,9%	5,3%	34,2%	52,6%	38	
	Prix médian			242 000 €	284 500 €	-3,2%	257 000 €
	Surf. hab. médiane			96 m <sup>2</sup>	127 m <sup>2</sup>		114 m <sup>2</sup>
	Surf. ter. médiane			630 m <sup>2</sup>	700 m <sup>2</sup>		670 m <sup>2</sup>
Canteleu (C-76157)	Part et nb. ventes	6,4%	25,5%	34,0%	34,0%	47	
	Prix médian		181 600 €	186 500 €	251 200 €	+4,1%	191 000 €
	Surf. hab. médiane		84 m <sup>2</sup>	90 m <sup>2</sup>	127 m <sup>2</sup>		96 m <sup>2</sup>
	Surf. ter. médiane		370 m <sup>2</sup>	500 m <sup>2</sup>	610 m <sup>2</sup>		570 m <sup>2</sup>
Habitat ancien (Q-7615701)	Part et nb. ventes	8,7%	21,7%	34,8%	34,8%	23	
	Prix médian		181 200 €	186 500 €	280 000 €	+10,7%	188 800 €
	Surf. hab. médiane		88 m <sup>2</sup>	97 m <sup>2</sup>	143 m <sup>2</sup>		95 m <sup>2</sup>
	Surf. ter. médiane		230 m <sup>2</sup>	360 m <sup>2</sup>	620 m <sup>2</sup>		420 m <sup>2</sup>
Béguinière (Q-7615702)	Part et nb. ventes	4,5%	31,8%	27,3%	36,4%	22	
	Prix médian		182 000 €	189 000 €	232 200 €	+10,3%	213 500 €
	Surf. hab. médiane		83 m <sup>2</sup>	90 m <sup>2</sup>	124 m <sup>2</sup>		96 m <sup>2</sup>
	Surf. ter. médiane		470 m <sup>2</sup>	490 m <sup>2</sup>	600 m <sup>2</sup>		570 m <sup>2</sup>
Caudebec-lès- Elbeuf (C-76165)	Part et nb. ventes	15,0%	21,7%	36,7%	26,7%	60	
	Prix médian	110 000 €	145 200 €	164 500 €	215 000 €	+10,5%	163 500 €
	Surf. hab. médiane	81 m <sup>2</sup>	89 m <sup>2</sup>	97 m <sup>2</sup>	131 m <sup>2</sup>		100 m <sup>2</sup>
	Surf. ter. médiane	130 m <sup>2</sup>	340 m <sup>2</sup>	450 m <sup>2</sup>	750 m <sup>2</sup>		450 m <sup>2</sup>
Cléon (C-76178)	Part et nb. ventes	16,1%	22,6%	38,7%	22,6%	31	
	Prix médian	110 000 €	147 000 €	179 900 €	220 100 €	-8,6%	160 000 €
	Surf. hab. médiane	70 m <sup>2</sup>	86 m <sup>2</sup>	94 m <sup>2</sup>	120 m <sup>2</sup>		94 m <sup>2</sup>
	Surf. ter. médiane	240 m <sup>2</sup>	250 m <sup>2</sup>	260 m <sup>2</sup>	690 m <sup>2</sup>		300 m <sup>2</sup>
Darnétal (C-76212)	Part et nb. ventes	22,2%	24,1%	25,9%	27,8%	54	
	Prix médian	123 000 €	125 000 €	162 800 €	250 000 €	-7,4%	151 500 €
	Surf. hab. médiane	57 m <sup>2</sup>	72 m <sup>2</sup>	89 m <sup>2</sup>	111 m <sup>2</sup>		83 m <sup>2</sup>
	Surf. ter. médiane	90 m <sup>2</sup>	200 m <sup>2</sup>	460 m <sup>2</sup>	510 m <sup>2</sup>		360 m <sup>2</sup>
Déville-lès-Rouen (C-76216)	Part et nb. ventes	25,7%	32,9%	22,9%	18,6%	70	
	Prix médian	97 300 €	139 100 €	206 900 €	231 400 €	-1,5%	163 300 €
	Surf. hab. médiane	58 m <sup>2</sup>	72 m <sup>2</sup>	89 m <sup>2</sup>	109 m <sup>2</sup>		80 m <sup>2</sup>
	Surf. ter. médiane	120 m <sup>2</sup>	230 m <sup>2</sup>	620 m <sup>2</sup>	410 m <sup>2</sup>		280 m <sup>2</sup>
Duclair (C-76222)	Part et nb. ventes	10,3%	17,2%	41,4%	31,0%	29	
	Prix médian		175 300 €	189 500 €	226 000 €	-6,5%	187 000 €
	Surf. hab. médiane		80 m <sup>2</sup>	98 m <sup>2</sup>	125 m <sup>2</sup>		100 m <sup>2</sup>
	Surf. ter. médiane		410 m <sup>2</sup>	730 m <sup>2</sup>	630 m <sup>2</sup>		630 m <sup>2</sup>

Type de zone géographique : D = Département, S = Secteur, C = Commune, Q = Quartier

Maisons anciennes		3 pièces et moins	4 pièces	5 pièces	6 pièces et plus	Ensemble	
Elbeuf (C-76231)	Part et nb. ventes	12,8%	25,6%	17,9%	43,6%		39
	Prix médian	100 000 €	101 500 €	148 000 €	210 000 €	+5,0%	161 000 €
	Surf. hab. médiane	80 m <sup>2</sup>	74 m <sup>2</sup>	98 m <sup>2</sup>	130 m <sup>2</sup>		99 m <sup>2</sup>
	Surf. ter. médiane	350 m <sup>2</sup>	350 m <sup>2</sup>	720 m <sup>2</sup>	540 m <sup>2</sup>		510 m <sup>2</sup>
Grand-Couronne (C-76319)	Part et nb. ventes	19,3%	29,8%	29,8%	21,1%		57
	Prix médian	125 000 €	180 000 €	180 000 €	206 500 €	+0,9%	168 000 €
	Surf. hab. médiane	70 m <sup>2</sup>	82 m <sup>2</sup>	104 m <sup>2</sup>	125 m <sup>2</sup>		92 m <sup>2</sup>
	Surf. ter. médiane	280 m <sup>2</sup>	490 m <sup>2</sup>	460 m <sup>2</sup>	660 m <sup>2</sup>		460 m <sup>2</sup>
Le Grand-Quevilly (C-76322)	Part et nb. ventes	27,1%	34,3%	11,4%	27,1%		70
	Prix médian	165 000 €	175 000 €	222 300 €	233 600 €	-0,5%	199 100 €
	Surf. hab. médiane	64 m <sup>2</sup>	79 m <sup>2</sup>	91 m <sup>2</sup>	125 m <sup>2</sup>		81 m <sup>2</sup>
	Surf. ter. médiane	410 m <sup>2</sup>	430 m <sup>2</sup>	460 m <sup>2</sup>	420 m <sup>2</sup>		430 m <sup>2</sup>
Roosevelt Est / Sainte-Lucie (Q-7632202)	Part et nb. ventes	32,3%	29,0%	9,7%	29,0%		31
	Prix médian	187 600 €	183 600 €		258 000 €	+6,7%	215 500 €
	Surf. hab. médiane	64 m <sup>2</sup>	71 m <sup>2</sup>		129 m <sup>2</sup>		80 m <sup>2</sup>
	Surf. ter. médiane	460 m <sup>2</sup>	420 m <sup>2</sup>		620 m <sup>2</sup>		470 m <sup>2</sup>
Le Houlme (C-76366)	Part et nb. ventes	16,3%	32,6%	30,2%	20,9%		43
	Prix médian	75 000 €	152 500 €	170 000 €	218 000 €	-8,6%	140 100 €
	Surf. hab. médiane	62 m <sup>2</sup>	83 m <sup>2</sup>	88 m <sup>2</sup>	126 m <sup>2</sup>		87 m <sup>2</sup>
	Surf. ter. médiane	100 m <sup>2</sup>	440 m <sup>2</sup>	270 m <sup>2</sup>	480 m <sup>2</sup>		280 m <sup>2</sup>
Houpeville (C-76367)	Part et nb. ventes	9,4%	6,3%	34,4%	50,0%		32
	Prix médian			305 400 €	302 900 €	+2,8%	291 000 €
	Surf. hab. médiane			117 m <sup>2</sup>	129 m <sup>2</sup>		119 m <sup>2</sup>
	Surf. ter. médiane			890 m <sup>2</sup>	860 m <sup>2</sup>		810 m <sup>2</sup>
Isneauville (C-76377)	Part et nb. ventes	16,1%	9,7%	29,0%	45,2%		31
	Prix médian	271 500 €		335 000 €	422 400 €	+5,4%	352 000 €
	Surf. hab. médiane	89 m <sup>2</sup>		106 m <sup>2</sup>	144 m <sup>2</sup>		106 m <sup>2</sup>
	Surf. ter. médiane	320 m <sup>2</sup>		540 m <sup>2</sup>	990 m <sup>2</sup>		640 m <sup>2</sup>
Malaunay (C-76402)	Part et nb. ventes	9,8%	31,1%	26,2%	32,8%		62
	Prix médian	139 500 €	150 000 €	192 000 €	270 500 €	-4,8%	183 300 €
	Surf. hab. médiane	67 m <sup>2</sup>	81 m <sup>2</sup>	93 m <sup>2</sup>	125 m <sup>2</sup>		91 m <sup>2</sup>
	Surf. ter. médiane	190 m <sup>2</sup>	300 m <sup>2</sup>	490 m <sup>2</sup>	910 m <sup>2</sup>		470 m <sup>2</sup>
Maromme (C-76410)	Part et nb. ventes	11,4%	36,4%	27,3%	25,0%		44
	Prix médian	140 000 €	152 100 €	181 100 €	217 000 €	-1,0%	168 200 €
	Surf. hab. médiane	70 m <sup>2</sup>	77 m <sup>2</sup>	85 m <sup>2</sup>	110 m <sup>2</sup>		89 m <sup>2</sup>
	Surf. ter. médiane	690 m <sup>2</sup>	380 m <sup>2</sup>	530 m <sup>2</sup>	440 m <sup>2</sup>		460 m <sup>2</sup>
Le Mesnil-Esnard (C-76429)	Part et nb. ventes	9,0%	17,9%	34,3%	38,8%		67
	Prix médian	153 300 €	265 000 €	291 000 €	328 300 €	-0,8%	297 300 €
	Surf. hab. médiane	61 m <sup>2</sup>	95 m <sup>2</sup>	106 m <sup>2</sup>	136 m <sup>2</sup>		108 m <sup>2</sup>
	Surf. ter. médiane	280 m <sup>2</sup>	730 m <sup>2</sup>	710 m <sup>2</sup>	710 m <sup>2</sup>		710 m <sup>2</sup>
Mont-Saint-Aignan (C-76451)	Part et nb. ventes	4,3%	19,4%	22,6%	53,8%		93
	Prix médian		326 500 €	375 000 €	465 000 €	-3,3%	400 000 €
	Surf. hab. médiane		94 m <sup>2</sup>	114 m <sup>2</sup>	141 m <sup>2</sup>		125 m <sup>2</sup>
	Surf. ter. médiane		400 m <sup>2</sup>	500 m <sup>2</sup>	490 m <sup>2</sup>		480 m <sup>2</sup>
Les Oiseaux-Deux Bois / Les Coquets / Le Cotillet (Q-7645101)	Part et nb. ventes		12,5%	37,5%	50,0%		24
	Prix médian			356 600 €	433 500 €		394 500 €
	Surf. hab. médiane			114 m <sup>2</sup>	150 m <sup>2</sup>		126 m <sup>2</sup>
	Surf. ter. médiane			600 m <sup>2</sup>	340 m <sup>2</sup>		430 m <sup>2</sup>

Type de zone géographique : D = Département, S = Secteur, C = Commune, Q = Quartier

Maisons anciennes		3 pièces et moins	4 pièces	5 pièces	6 pièces et plus	Ensemble
Gallieni-Saint André / Saint-André-Les Bulins (Q-7645103)	Part et nb. ventes	6,0%	22,4%	17,9%	53,7%	67
	Prix médian		312 900 €	429 000 €	500 000 €	-8,4% 429 000 €
	Surf. hab. médiane		90 m <sup>2</sup>	118 m <sup>2</sup>	142 m <sup>2</sup>	122 m <sup>2</sup>
	Surf. ter. médiane		410 m <sup>2</sup>	480 m <sup>2</sup>	520 m <sup>2</sup>	480 m <sup>2</sup>
Montville (C-76452)	Part et nb. ventes	18,8%	25,0%	18,8%	37,5%	48
	Prix médian	115 000 €	152 900 €	175 000 €	248 000 €	-2,7% 170 200 €
	Surf. hab. médiane	66 m <sup>2</sup>	89 m <sup>2</sup>	96 m <sup>2</sup>	112 m <sup>2</sup>	94 m <sup>2</sup>
	Surf. ter. médiane	150 m <sup>2</sup>	270 m <sup>2</sup>	530 m <sup>2</sup>	780 m <sup>2</sup>	430 m <sup>2</sup>
La Neuville-Chant- d'Oisel (C-76464)	Part et nb. ventes	10,0%	5,0%	35,0%	50,0%	20
	Prix médian			236 000 €	291 000 €	+3,1% 249 500 €
	Surf. hab. médiane			105 m <sup>2</sup>	144 m <sup>2</sup>	119 m <sup>2</sup>
	Surf. ter. médiane			980 m <sup>2</sup>	1 130 m <sup>2</sup>	1 040 m <sup>2</sup>
Notre-Dame-de- Bondeville (C-76474)	Part et nb. ventes	17,4%	30,4%	30,4%	21,7%	69
	Prix médian	122 500 €	172 000 €	184 200 €	233 000 €	-6,4% 182 000 €
	Surf. hab. médiane	60 m <sup>2</sup>	84 m <sup>2</sup>	91 m <sup>2</sup>	113 m <sup>2</sup>	89 m <sup>2</sup>
	Surf. ter. médiane	170 m <sup>2</sup>	340 m <sup>2</sup>	350 m <sup>2</sup>	560 m <sup>2</sup>	350 m <sup>2</sup>
Franqueville-Saint- Pierre (C-76475)	Part et nb. ventes	5,6%	14,8%	31,5%	48,1%	54
	Prix médian		196 500 €	320 000 €	340 500 €	+9,0% 322 800 €
	Surf. hab. médiane		83 m <sup>2</sup>	112 m <sup>2</sup>	131 m <sup>2</sup>	112 m <sup>2</sup>
	Surf. ter. médiane		750 m <sup>2</sup>	600 m <sup>2</sup>	720 m <sup>2</sup>	700 m <sup>2</sup>
Oissel (C-76484)	Part et nb. ventes	27,9%	30,2%	27,9%	14,0%	86
	Prix médian	90 100 €	132 000 €	186 500 €	157 500 €	-12,5% 136 000 €
	Surf. hab. médiane	62 m <sup>2</sup>	77 m <sup>2</sup>	91 m <sup>2</sup>	117 m <sup>2</sup>	82 m <sup>2</sup>
	Surf. ter. médiane	220 m <sup>2</sup>	310 m <sup>2</sup>	320 m <sup>2</sup>	290 m <sup>2</sup>	300 m <sup>2</sup>
Pavilly (C-76495)	Part et nb. ventes	29,4%	27,5%	27,5%	15,7%	51
	Prix médian	105 100 €	119 800 €	173 000 €	197 600 €	-5,7% 140 000 €
	Surf. hab. médiane	68 m <sup>2</sup>	72 m <sup>2</sup>	103 m <sup>2</sup>	113 m <sup>2</sup>	81 m <sup>2</sup>
	Surf. ter. médiane	400 m <sup>2</sup>	320 m <sup>2</sup>	330 m <sup>2</sup>	650 m <sup>2</sup>	350 m <sup>2</sup>
Petit-Couronne (C-76497)	Part et nb. ventes	7,0%	27,9%	32,6%	32,6%	43
	Prix médian		158 600 €	192 100 €	209 000 €	+2,3% 190 000 €
	Surf. hab. médiane		89 m <sup>2</sup>	97 m <sup>2</sup>	116 m <sup>2</sup>	92 m <sup>2</sup>
	Surf. ter. médiane		390 m <sup>2</sup>	360 m <sup>2</sup>	460 m <sup>2</sup>	360 m <sup>2</sup>
Le Petit-Quevilly (C-76498)	Part et nb. ventes	38,4%	28,7%	17,7%	15,2%	164
	Prix médian	100 000 €	146 000 €	170 000 €	239 700 €	+3,1% 144 200 €
	Surf. hab. médiane	56 m <sup>2</sup>	72 m <sup>2</sup>	96 m <sup>2</sup>	120 m <sup>2</sup>	71 m <sup>2</sup>
	Surf. ter. médiane	90 m <sup>2</sup>	130 m <sup>2</sup>	250 m <sup>2</sup>	310 m <sup>2</sup>	140 m <sup>2</sup>
Quincampoix (C-76517)	Part et nb. ventes	4,5%	18,2%	36,4%	40,9%	22
	Prix médian			331 800 €	350 000 €	+10,2% 316 000 €
	Surf. hab. médiane			128 m <sup>2</sup>	130 m <sup>2</sup>	124 m <sup>2</sup>
	Surf. ter. médiane			1 020 m <sup>2</sup>	840 m <sup>2</sup>	910 m <sup>2</sup>
Saint-Aubin-lès- Elbeuf (C-76561)	Part et nb. ventes	18,4%	22,4%	28,6%	30,6%	49
	Prix médian	125 000 €	142 500 €	155 600 €	177 000 €	-9,4% 150 000 €
	Surf. hab. médiane	68 m <sup>2</sup>	84 m <sup>2</sup>	98 m <sup>2</sup>	121 m <sup>2</sup>	93 m <sup>2</sup>
	Surf. ter. médiane	150 m <sup>2</sup>	420 m <sup>2</sup>	540 m <sup>2</sup>	660 m <sup>2</sup>	420 m <sup>2</sup>
Saint-Étienne-du- Rouvray (C-76575)	Part et nb. ventes	18,7%	30,7%	30,7%	19,9%	166
	Prix médian	119 000 €	144 200 €	187 500 €	224 400 €	+2,8% 171 300 €
	Surf. hab. médiane	65 m <sup>2</sup>	75 m <sup>2</sup>	89 m <sup>2</sup>	123 m <sup>2</sup>	83 m <sup>2</sup>
	Surf. ter. médiane	270 m <sup>2</sup>	370 m <sup>2</sup>	380 m <sup>2</sup>	560 m <sup>2</sup>	380 m <sup>2</sup>

Type de zone géographique : D = Département, S = Secteur, C = Commune, Q = Quartier

Maisons anciennes		3 pièces et moins	4 pièces	5 pièces	6 pièces et plus	Ensemble	
Champ de Courses / Joliot Curie / Castors- Aviateurs (Q-7657502)	Part et nb. ventes	14,9%	27,7%	42,6%	14,9%		47
	Prix médian	138 500 €	174 500 €	185 500 €	235 000 €	+1,1%	182 000 €
	Surf. hab. médiane	68 m <sup>2</sup>	75 m <sup>2</sup>	87 m <sup>2</sup>	121 m <sup>2</sup>		83 m <sup>2</sup>
	Surf. ter. médiane	320 m <sup>2</sup>	450 m <sup>2</sup>	390 m <sup>2</sup>	510 m <sup>2</sup>		400 m <sup>2</sup>
Bic Auber / Parc Fleury (Q-7657504)	Part et nb. ventes	28,6%	22,9%	31,4%	17,1%		35
	Prix médian	120 000 €	131 800 €	200 000 €	234 000 €	-0,7%	152 000 €
	Surf. hab. médiane	65 m <sup>2</sup>	70 m <sup>2</sup>	100 m <sup>2</sup>	111 m <sup>2</sup>		83 m <sup>2</sup>
	Surf. ter. médiane	110 m <sup>2</sup>	180 m <sup>2</sup>	510 m <sup>2</sup>	390 m <sup>2</sup>		280 m <sup>2</sup>
Langevin-Barbusse / Ruelle Danseuse (Q-7657506)	Part et nb. ventes	13,6%	40,9%	25,0%	20,5%		44
	Prix médian	115 300 €	138 000 €	183 500 €	219 000 €	+13,7%	163 800 €
	Surf. hab. médiane	70 m <sup>2</sup>	69 m <sup>2</sup>	92 m <sup>2</sup>	119 m <sup>2</sup>		76 m <sup>2</sup>
	Surf. ter. médiane	230 m <sup>2</sup>	360 m <sup>2</sup>	370 m <sup>2</sup>	590 m <sup>2</sup>		390 m <sup>2</sup>
Saint-Jacques-sur- Darnétal (C-76591)	Part et nb. ventes	4,0%	24,0%	20,0%	52,0%		25
	Prix médian		235 300 €	295 000 €	345 500 €	+6,0%	272 900 €
	Surf. hab. médiane		89 m <sup>2</sup>	118 m <sup>2</sup>	174 m <sup>2</sup>		118 m <sup>2</sup>
	Surf. ter. médiane		680 m <sup>2</sup>	1 160 m <sup>2</sup>	1 500 m <sup>2</sup>		1 140 m <sup>2</sup>
Saint-Léger-du- Bourg-Denis (C-76599)	Part et nb. ventes	17,9%	25,6%	38,5%	17,9%		39
	Prix médian	133 200 €	159 000 €	230 000 €	288 000 €	+3,4%	195 000 €
	Surf. hab. médiane	59 m <sup>2</sup>	81 m <sup>2</sup>	92 m <sup>2</sup>	119 m <sup>2</sup>		89 m <sup>2</sup>
	Surf. ter. médiane	140 m <sup>2</sup>	240 m <sup>2</sup>	490 m <sup>2</sup>	810 m <sup>2</sup>		380 m <sup>2</sup>
Saint-Pierre-lès- Elbeuf (C-76640)	Part et nb. ventes	10,9%	25,5%	41,8%	21,8%		55
	Prix médian	109 000 €	141 000 €	183 000 €	177 500 €	-3,1%	155 100 €
	Surf. hab. médiane	66 m <sup>2</sup>	87 m <sup>2</sup>	96 m <sup>2</sup>	133 m <sup>2</sup>		96 m <sup>2</sup>
	Surf. ter. médiane	440 m <sup>2</sup>	440 m <sup>2</sup>	610 m <sup>2</sup>	900 m <sup>2</sup>		590 m <sup>2</sup>
Sotteville-lès-Rouen (C-76681)	Part et nb. ventes	28,6%	30,7%	22,5%	18,2%		231
	Prix médian	119 500 €	161 000 €	205 000 €	253 000 €	+3,1%	172 100 €
	Surf. hab. médiane	62 m <sup>2</sup>	76 m <sup>2</sup>	87 m <sup>2</sup>	115 m <sup>2</sup>		77 m <sup>2</sup>
	Surf. ter. médiane	120 m <sup>2</sup>	220 m <sup>2</sup>	250 m <sup>2</sup>	300 m <sup>2</sup>		220 m <sup>2</sup>
Tourville-la-Rivière (C-76705)	Part et nb. ventes	10,0%	25,0%	25,0%	40,0%		20
	Prix médian		154 000 €	235 000 €	179 000 €	+4,9%	184 300 €
	Surf. hab. médiane		120 m <sup>2</sup>	104 m <sup>2</sup>	125 m <sup>2</sup>		108 m <sup>2</sup>
	Surf. ter. médiane		830 m <sup>2</sup>	610 m <sup>2</sup>	950 m <sup>2</sup>		720 m <sup>2</sup>
Le Trait (C-76709)	Part et nb. ventes	14,0%	44,2%	25,6%	16,3%		43
	Prix médian	82 500 €	125 000 €	128 900 €	176 000 €	-1,5%	130 000 €
	Surf. hab. médiane	62 m <sup>2</sup>	85 m <sup>2</sup>	88 m <sup>2</sup>	128 m <sup>2</sup>		85 m <sup>2</sup>
	Surf. ter. médiane	450 m <sup>2</sup>	470 m <sup>2</sup>	490 m <sup>2</sup>	880 m <sup>2</sup>		510 m <sup>2</sup>
Villers-Écalles (C-76743)	Part et nb. ventes	7,4%	25,9%	44,4%	22,2%		27
	Prix médian		145 000 €	154 300 €	220 400 €	-18,7%	156 600 €
	Surf. hab. médiane		90 m <sup>2</sup>	89 m <sup>2</sup>	123 m <sup>2</sup>		89 m <sup>2</sup>
	Surf. ter. médiane		970 m <sup>2</sup>	570 m <sup>2</sup>	700 m <sup>2</sup>		640 m <sup>2</sup>
Le Havre (S-7603)	Part et nb. ventes	22,7%	31,4%	24,2%	21,7%		679
	Prix médian	135 000 €	174 800 €	203 000 €	275 800 €	-5,3%	180 000 €
	Surf. hab. médiane	61 m <sup>2</sup>	81 m <sup>2</sup>	91 m <sup>2</sup>	125 m <sup>2</sup>		85 m <sup>2</sup>
	Surf. ter. médiane	240 m <sup>2</sup>	270 m <sup>2</sup>	290 m <sup>2</sup>	320 m <sup>2</sup>		270 m <sup>2</sup>
Côte Ouest Ormeaux (Q-7635103)	Part et nb. ventes	17,1%	25,7%	14,3%	42,9%		35
	Prix médian	157 000 €	229 500 €	327 000 €	408 500 €	-14,3%	276 000 €
	Surf. hab. médiane	67 m <sup>2</sup>	90 m <sup>2</sup>	92 m <sup>2</sup>	125 m <sup>2</sup>		114 m <sup>2</sup>
	Surf. ter. médiane	110 m <sup>2</sup>	210 m <sup>2</sup>	170 m <sup>2</sup>	180 m <sup>2</sup>		170 m <sup>2</sup>

Type de zone géographique : D = Département, S = Secteur, C = Commune, Q = Quartier

Maisons anciennes		3 pièces et moins	4 pièces	5 pièces	6 pièces et plus	Ensemble	
Sanvic (Q-7635105)	Part et nb. ventes	15,9%	33,8%	24,1%	26,2%		145
	Prix médian	118 400 €	176 400 €	220 000 €	302 900 €	-6,1%	208 000 €
	Surf. hab. médiane	58 m <sup>2</sup>	79 m <sup>2</sup>	95 m <sup>2</sup>	117 m <sup>2</sup>		87 m <sup>2</sup>
	Surf. ter. médiane	220 m <sup>2</sup>	270 m <sup>2</sup>	290 m <sup>2</sup>	270 m <sup>2</sup>		270 m <sup>2</sup>
Côte Est Soquence (Q-7635107)	Part et nb. ventes	27,8%	26,4%	18,1%	27,8%		72
	Prix médian	105 800 €	178 600 €	174 000 €	276 700 €	-0,1%	174 900 €
	Surf. hab. médiane	61 m <sup>2</sup>	88 m <sup>2</sup>	87 m <sup>2</sup>	132 m <sup>2</sup>		89 m <sup>2</sup>
	Surf. ter. médiane	140 m <sup>2</sup>	130 m <sup>2</sup>	280 m <sup>2</sup>	330 m <sup>2</sup>		230 m <sup>2</sup>
Bleville (Q-7635112)	Part et nb. ventes	22,4%	43,1%	19,0%	15,5%		59
	Prix médian	142 300 €	177 700 €	220 000 €	254 000 €	-1,3%	186 400 €
	Surf. hab. médiane	60 m <sup>2</sup>	79 m <sup>2</sup>	90 m <sup>2</sup>	125 m <sup>2</sup>		80 m <sup>2</sup>
	Surf. ter. médiane	260 m <sup>2</sup>	310 m <sup>2</sup>	310 m <sup>2</sup>	400 m <sup>2</sup>		310 m <sup>2</sup>
Mare au Clerc (Q-7635115)	Part et nb. ventes	27,8%	31,5%	22,2%	18,5%		54
	Prix médian	128 000 €	160 000 €	173 300 €	218 900 €	+2,2%	161 000 €
	Surf. hab. médiane	64 m <sup>2</sup>	81 m <sup>2</sup>	89 m <sup>2</sup>	113 m <sup>2</sup>		84 m <sup>2</sup>
	Surf. ter. médiane	310 m <sup>2</sup>	280 m <sup>2</sup>	310 m <sup>2</sup>	400 m <sup>2</sup>		310 m <sup>2</sup>
Sainte Cécile (Q-7635116)	Part et nb. ventes	38,5%	25,6%	24,4%	11,5%		78
	Prix médian	153 300 €	168 800 €	220 000 €	275 500 €	-12,8%	172 800 €
	Surf. hab. médiane	62 m <sup>2</sup>	72 m <sup>2</sup>	90 m <sup>2</sup>	145 m <sup>2</sup>		75 m <sup>2</sup>
	Surf. ter. médiane	250 m <sup>2</sup>	260 m <sup>2</sup>	300 m <sup>2</sup>	330 m <sup>2</sup>		270 m <sup>2</sup>
Aplemont (Q-7635117)	Part et nb. ventes	32,8%	34,4%	21,3%	11,5%		61
	Prix médian	135 000 €	174 000 €	204 800 €	223 000 €	-5,2%	164 000 €
	Surf. hab. médiane	63 m <sup>2</sup>	84 m <sup>2</sup>	95 m <sup>2</sup>	131 m <sup>2</sup>		84 m <sup>2</sup>
	Surf. ter. médiane	350 m <sup>2</sup>	450 m <sup>2</sup>	380 m <sup>2</sup>	380 m <sup>2</sup>		380 m <sup>2</sup>
Graville (Q-7635118)	Part et nb. ventes	8,7%	43,5%	39,1%	8,7%		23
	Prix médian		156 100 €	176 000 €		-5,4%	162 200 €
	Surf. hab. médiane		82 m <sup>2</sup>	96 m <sup>2</sup>			87 m <sup>2</sup>
	Surf. ter. médiane		180 m <sup>2</sup>	160 m <sup>2</sup>			190 m <sup>2</sup>
Dollemard (Q-7635121)	Part et nb. ventes	14,3%	14,3%	33,3%	38,1%		21
	Prix médian			225 000 €	350 000 €	+1,0%	290 000 €
	Surf. hab. médiane			102 m <sup>2</sup>	131 m <sup>2</sup>		102 m <sup>2</sup>
	Surf. ter. médiane			600 m <sup>2</sup>	460 m <sup>2</sup>		460 m <sup>2</sup>
Périphérie Havraise (S-7604)	Part et nb. ventes	13,1%	21,1%	27,3%	38,5%		712
	Prix médian	150 000 €	208 600 €	246 300 €	299 500 €	-2,2%	243 000 €
	Surf. hab. médiane	70 m <sup>2</sup>	88 m <sup>2</sup>	106 m <sup>2</sup>	140 m <sup>2</sup>		107 m <sup>2</sup>
	Surf. ter. médiane	480 m <sup>2</sup>	610 m <sup>2</sup>	650 m <sup>2</sup>	980 m <sup>2</sup>		710 m <sup>2</sup>
Criquetot-l'Esneval (C-76196)	Part et nb. ventes	8,7%		43,5%	47,8%		23
	Prix médian			259 300 €	250 000 €	-1,5%	256 000 €
	Surf. hab. médiane			107 m <sup>2</sup>	134 m <sup>2</sup>		120 m <sup>2</sup>
	Surf. ter. médiane			790 m <sup>2</sup>	940 m <sup>2</sup>		780 m <sup>2</sup>
Fontaine-la-Mallet (C-76270)	Part et nb. ventes	9,7%	9,7%	38,7%	41,9%		31
	Prix médian			330 000 €	416 000 €	+14,7%	337 000 €
	Surf. hab. médiane			110 m <sup>2</sup>	171 m <sup>2</sup>		125 m <sup>2</sup>
	Surf. ter. médiane			700 m <sup>2</sup>	850 m <sup>2</sup>		710 m <sup>2</sup>
Gainneville (C-76296)	Part et nb. ventes	4,8%	33,3%	33,3%	28,6%		21
	Prix médian		207 400 €	264 000 €	297 000 €	-5,9%	233 000 €
	Surf. hab. médiane		91 m <sup>2</sup>	106 m <sup>2</sup>	146 m <sup>2</sup>		104 m <sup>2</sup>
	Surf. ter. médiane		640 m <sup>2</sup>	600 m <sup>2</sup>	1 100 m <sup>2</sup>		670 m <sup>2</sup>

Type de zone géographique : D = Département, S = Secteur, C = Commune, Q = Quartier



Maisons anciennes		3 pièces et moins	4 pièces	5 pièces	6 pièces et plus	Ensemble
Gonfreville-l'Orcher (C-76305)	Part et nb. ventes	16,0%	40,0%	16,0%	28,0%	50
	Prix médian	109 000 €	171 000 €	229 000 €	241 400 €	+5,4% 195 000 €
	Surf. hab. médiane	63 m <sup>2</sup>	81 m <sup>2</sup>	97 m <sup>2</sup>	140 m <sup>2</sup>	94 m <sup>2</sup>
	Surf. ter. médiane	440 m <sup>2</sup>	500 m <sup>2</sup>	540 m <sup>2</sup>	1 010 m <sup>2</sup>	560 m <sup>2</sup>
Harfleur (C-76341)	Part et nb. ventes	14,7%	26,5%	32,4%	26,5%	34
	Prix médian	102 300 €	185 000 €	243 000 €	236 000 €	+7,6% 191 000 €
	Surf. hab. médiane	62 m <sup>2</sup>	80 m <sup>2</sup>	107 m <sup>2</sup>	112 m <sup>2</sup>	99 m <sup>2</sup>
	Surf. ter. médiane	340 m <sup>2</sup>	460 m <sup>2</sup>	420 m <sup>2</sup>	410 m <sup>2</sup>	410 m <sup>2</sup>
Montivilliers (C-76447)	Part et nb. ventes	18,7%	18,7%	26,2%	36,4%	107
	Prix médian	137 600 €	193 700 €	234 400 €	290 000 €	-7,4% 225 000 €
	Surf. hab. médiane	67 m <sup>2</sup>	85 m <sup>2</sup>	99 m <sup>2</sup>	144 m <sup>2</sup>	96 m <sup>2</sup>
	Surf. ter. médiane	380 m <sup>2</sup>	400 m <sup>2</sup>	410 m <sup>2</sup>	780 m <sup>2</sup>	570 m <sup>2</sup>
Octeville-sur-Mer (C-76481)	Part et nb. ventes	8,9%	13,3%	22,2%	55,6%	45
	Prix médian		303 700 €	365 300 €	494 000 €	433 000 €
	Surf. hab. médiane		89 m <sup>2</sup>	134 m <sup>2</sup>	165 m <sup>2</sup>	135 m <sup>2</sup>
	Surf. ter. médiane		910 m <sup>2</sup>	1 430 m <sup>2</sup>	1 300 m <sup>2</sup>	1 300 m <sup>2</sup>
Sainte-Adresse (C-76552)	Part et nb. ventes	11,1%	22,2%	24,4%	42,2%	45
	Prix médian	190 000 €	328 500 €	380 000 €	570 000 €	+6,1% 389 000 €
	Surf. hab. médiane	61 m <sup>2</sup>	86 m <sup>2</sup>	111 m <sup>2</sup>	147 m <sup>2</sup>	115 m <sup>2</sup>
	Surf. ter. médiane	270 m <sup>2</sup>	250 m <sup>2</sup>	270 m <sup>2</sup>	490 m <sup>2</sup>	370 m <sup>2</sup>
Saint-Jouin- Bruneval (C-76595)	Part et nb. ventes	19,0%	19,0%	19,0%	42,9%	21
	Prix médian				350 000 €	+0,5% 250 000 €
	Surf. hab. médiane				178 m <sup>2</sup>	124 m <sup>2</sup>
	Surf. ter. médiane				2 300 m <sup>2</sup>	1 760 m <sup>2</sup>
Saint-Martin-du- Manoir (C-76616)	Part et nb. ventes	4,8%	14,3%	23,8%	57,1%	22
	Prix médian			314 500 €	311 000 €	308 900 €
	Surf. hab. médiane			105 m <sup>2</sup>	126 m <sup>2</sup>	116 m <sup>2</sup>
	Surf. ter. médiane			570 m <sup>2</sup>	720 m <sup>2</sup>	720 m <sup>2</sup>
Saint-Romain-de- Colbosc (C-76647)	Part et nb. ventes	16,2%	27,0%	18,9%	37,8%	37
	Prix médian	122 600 €	205 500 €	215 000 €	257 600 €	-12,4% 214 000 €
	Surf. hab. médiane	72 m <sup>2</sup>	84 m <sup>2</sup>	97 m <sup>2</sup>	125 m <sup>2</sup>	90 m <sup>2</sup>
	Surf. ter. médiane	170 m <sup>2</sup>	550 m <sup>2</sup>	700 m <sup>2</sup>	700 m <sup>2</sup>	570 m <sup>2</sup>
Agglomération Dieppoise (S-7605)	Part et nb. ventes	18,6%	20,7%	30,0%	30,7%	280
	Prix médian	129 800 €	150 000 €	183 800 €	244 000 €	+3,7% 179 000 €
	Surf. hab. médiane	67 m <sup>2</sup>	80 m <sup>2</sup>	97 m <sup>2</sup>	134 m <sup>2</sup>	92 m <sup>2</sup>
	Surf. ter. médiane	330 m <sup>2</sup>	430 m <sup>2</sup>	480 m <sup>2</sup>	590 m <sup>2</sup>	470 m <sup>2</sup>
Arques-la-Bataille (C-76026)	Part et nb. ventes	11,5%	30,8%	46,2%	11,5%	26
	Prix médian		114 700 €	141 000 €		-13,0% 141 000 €
	Surf. hab. médiane		71 m <sup>2</sup>	91 m <sup>2</sup>		85 m <sup>2</sup>
	Surf. ter. médiane		640 m <sup>2</sup>	510 m <sup>2</sup>		520 m <sup>2</sup>
Dieppe (C-76217)	Part et nb. ventes	20,5%	18,2%	29,5%	31,8%	176
	Prix médian	142 500 €	144 700 €	183 000 €	220 700 €	+4,4% 171 300 €
	Surf. hab. médiane	64 m <sup>2</sup>	76 m <sup>2</sup>	96 m <sup>2</sup>	128 m <sup>2</sup>	90 m <sup>2</sup>
	Surf. ter. médiane	230 m <sup>2</sup>	280 m <sup>2</sup>	290 m <sup>2</sup>	400 m <sup>2</sup>	320 m <sup>2</sup>
Offranville (C-76482)	Part et nb. ventes	16,7%	33,3%	20,8%	29,2%	24
	Prix médian		195 500 €	233 000 €	330 000 €	+14,9% 220 000 €
	Surf. hab. médiane		90 m <sup>2</sup>	108 m <sup>2</sup>	140 m <sup>2</sup>	97 m <sup>2</sup>
	Surf. ter. médiane		570 m <sup>2</sup>	520 m <sup>2</sup>	1 120 m <sup>2</sup>	670 m <sup>2</sup>

Type de zone géographique : D = Département, S = Secteur, C = Commune, Q = Quartier

Maisons anciennes		3 pièces et moins	4 pièces	5 pièces	6 pièces et plus	Ensemble
Petit Caux (S-7606)	Part et nb. ventes	21,6%	27,8%	26,7%	23,9%	464
	Prix médian	104 500 €	150 000 €	170 000 €	205 000 €	-0,7% 155 000 €
	Surf. hab. médiane	63 m <sup>2</sup>	82 m <sup>2</sup>	98 m <sup>2</sup>	124 m <sup>2</sup>	89 m <sup>2</sup>
	Surf. ter. médiane	480 m <sup>2</sup>	580 m <sup>2</sup>	820 m <sup>2</sup>	1 010 m <sup>2</sup>	700 m <sup>2</sup>
Criell-sur-Mer (C-76192)	Part et nb. ventes	25,6%	28,2%	30,8%	15,4%	39
	Prix médian	168 000 €	169 000 €	186 500 €	262 000 €	+18,4% 180 000 €
	Surf. hab. médiane	60 m <sup>2</sup>	67 m <sup>2</sup>	96 m <sup>2</sup>	125 m <sup>2</sup>	87 m <sup>2</sup>
	Surf. ter. médiane	730 m <sup>2</sup>	610 m <sup>2</sup>	660 m <sup>2</sup>	1 300 m <sup>2</sup>	690 m <sup>2</sup>
Envermeu (C-76235)	Part et nb. ventes	5,0%	30,0%	30,0%	35,0%	20
	Prix médian		144 500 €	182 000 €	204 300 €	-0,9% 165 500 €
	Surf. hab. médiane		86 m <sup>2</sup>	128 m <sup>2</sup>	131 m <sup>2</sup>	110 m <sup>2</sup>
	Surf. ter. médiane		410 m <sup>2</sup>	1 000 m <sup>2</sup>	880 m <sup>2</sup>	740 m <sup>2</sup>
Eu (C-76255)	Part et nb. ventes	20,0%	20,0%	26,7%	33,3%	60
	Prix médian	107 900 €	126 500 €	159 200 €	219 300 €	+10,5% 151 500 €
	Surf. hab. médiane	62 m <sup>2</sup>	81 m <sup>2</sup>	99 m <sup>2</sup>	121 m <sup>2</sup>	94 m <sup>2</sup>
	Surf. ter. médiane	160 m <sup>2</sup>	200 m <sup>2</sup>	500 m <sup>2</sup>	430 m <sup>2</sup>	340 m <sup>2</sup>
Petit-Caux (C-76618)	Part et nb. ventes	20,3%	28,4%	23,0%	28,4%	74
	Prix médian	104 000 €	169 200 €	170 000 €	250 000 €	-15,8% 166 800 €
	Surf. hab. médiane	67 m <sup>2</sup>	83 m <sup>2</sup>	95 m <sup>2</sup>	130 m <sup>2</sup>	90 m <sup>2</sup>
	Surf. ter. médiane	550 m <sup>2</sup>	650 m <sup>2</sup>	890 m <sup>2</sup>	1 060 m <sup>2</sup>	790 m <sup>2</sup>
Saint-Nicolas- d'Alhiermont (C-76624)	Part et nb. ventes	22,2%	35,6%	33,3%	8,9%	45
	Prix médian	87 000 €	135 500 €	146 000 €		-14,7% 136 500 €
	Surf. hab. médiane	62 m <sup>2</sup>	80 m <sup>2</sup>	90 m <sup>2</sup>		82 m <sup>2</sup>
	Surf. ter. médiane	220 m <sup>2</sup>	500 m <sup>2</sup>	660 m <sup>2</sup>		490 m <sup>2</sup>
Le Tréport (C-76711)	Part et nb. ventes	32,1%	30,4%	26,8%	10,7%	56
	Prix médian	117 400 €	150 800 €	157 000 €	145 000 €	+13,2% 141 500 €
	Surf. hab. médiane	53 m <sup>2</sup>	81 m <sup>2</sup>	84 m <sup>2</sup>	103 m <sup>2</sup>	70 m <sup>2</sup>
	Surf. ter. médiane	70 m <sup>2</sup>	260 m <sup>2</sup>	210 m <sup>2</sup>	430 m <sup>2</sup>	170 m <sup>2</sup>
Pays de Bray (S-7607)	Part et nb. ventes	18,5%	25,4%	25,1%	31,0%	909
	Prix médian	94 400 €	131 400 €	150 000 €	185 000 €	-5,8% 145 100 €
	Surf. hab. médiane	67 m <sup>2</sup>	84 m <sup>2</sup>	98 m <sup>2</sup>	127 m <sup>2</sup>	93 m <sup>2</sup>
	Surf. ter. médiane	910 m <sup>2</sup>	1 000 m <sup>2</sup>	1 080 m <sup>2</sup>	1 340 m <sup>2</sup>	1 050 m <sup>2</sup>
Aumale (C-76035)	Part et nb. ventes	9,1%	36,4%	36,4%	18,2%	22
	Prix médian		97 500 €	110 000 €		102 500 €
	Surf. hab. médiane		75 m <sup>2</sup>	89 m <sup>2</sup>		85 m <sup>2</sup>
	Surf. ter. médiane		490 m <sup>2</sup>	600 m <sup>2</sup>		430 m <sup>2</sup>
Blangy-sur-Bresle (C-76101)	Part et nb. ventes	17,4%	26,1%	13,0%	43,5%	23
	Prix médian		96 000 €		147 000 €	-4,9% 120 000 €
	Surf. hab. médiane		85 m <sup>2</sup>		113 m <sup>2</sup>	92 m <sup>2</sup>
	Surf. ter. médiane		500 m <sup>2</sup>		580 m <sup>2</sup>	510 m <sup>2</sup>
Buchy (C-76146)	Part et nb. ventes	20,0%	31,4%	20,0%	28,6%	35
	Prix médian	135 000 €	220 000 €	166 000 €	224 500 €	+2,8% 185 000 €
	Surf. hab. médiane	73 m <sup>2</sup>	89 m <sup>2</sup>	99 m <sup>2</sup>	135 m <sup>2</sup>	89 m <sup>2</sup>
	Surf. ter. médiane	560 m <sup>2</sup>	670 m <sup>2</sup>	650 m <sup>2</sup>	1 400 m <sup>2</sup>	740 m <sup>2</sup>
Forges-les-Eaux (C-76276)	Part et nb. ventes	18,2%	31,8%	13,6%	36,4%	44
	Prix médian	67 500 €	130 000 €	127 500 €	162 500 €	-13,5% 132 500 €
	Surf. hab. médiane	63 m <sup>2</sup>	88 m <sup>2</sup>	87 m <sup>2</sup>	128 m <sup>2</sup>	95 m <sup>2</sup>
	Surf. ter. médiane	340 m <sup>2</sup>	380 m <sup>2</sup>	620 m <sup>2</sup>	950 m <sup>2</sup>	640 m <sup>2</sup>

Type de zone géographique : D = Département, S = Secteur, C = Commune, Q = Quartier

Maisons anciennes		3 pièces et moins	4 pièces	5 pièces	6 pièces et plus	Ensemble
Gournay-en-Bray (C-76312)	Part et nb. ventes	25,9%	20,4%	24,1%	29,6%	54
	Prix médian	95 100 €	149 000 €	163 500 €	186 800 €	0,0% 150 000 €
	Surf. hab. médiane	70 m <sup>2</sup>	80 m <sup>2</sup>	95 m <sup>2</sup>	131 m <sup>2</sup>	91 m <sup>2</sup>
	Surf. ter. médiane	310 m <sup>2</sup>	400 m <sup>2</sup>	510 m <sup>2</sup>	750 m <sup>2</sup>	580 m <sup>2</sup>
Neufchâtel-en-Bray (C-76462)	Part et nb. ventes	34,1%	31,7%	9,8%	24,4%	41
	Prix médian	128 000 €	119 000 €		205 000 €	+0,7% 144 000 €
	Surf. hab. médiane	66 m <sup>2</sup>	74 m <sup>2</sup>		137 m <sup>2</sup>	74 m <sup>2</sup>
	Surf. ter. médiane	480 m <sup>2</sup>	360 m <sup>2</sup>		670 m <sup>2</sup>	490 m <sup>2</sup>
Littoral (S-7608)	Part et nb. ventes	21,2%	27,3%	23,3%	28,2%	526
	Prix médian	133 100 €	160 000 €	205 500 €	250 400 €	+2,2% 185 000 €
	Surf. hab. médiane	62 m <sup>2</sup>	82 m <sup>2</sup>	97 m <sup>2</sup>	126 m <sup>2</sup>	93 m <sup>2</sup>
	Surf. ter. médiane	170 m <sup>2</sup>	460 m <sup>2</sup>	570 m <sup>2</sup>	870 m <sup>2</sup>	520 m <sup>2</sup>
Étretat (C-76254)	Part et nb. ventes	43,3%	33,3%	16,7%	6,7%	30
	Prix médian	190 000 €	207 500 €	208 000 €		202 500 €
	Surf. hab. médiane	53 m <sup>2</sup>	62 m <sup>2</sup>	94 m <sup>2</sup>		63 m <sup>2</sup>
	Surf. ter. médiane	60 m <sup>2</sup>	80 m <sup>2</sup>	140 m <sup>2</sup>		90 m <sup>2</sup>
Fécamp (C-76259)	Part et nb. ventes	23,7%	28,8%	23,7%	23,7%	157
	Prix médian	110 000 €	147 000 €	200 000 €	224 000 €	+1,9% 163 000 €
	Surf. hab. médiane	60 m <sup>2</sup>	81 m <sup>2</sup>	95 m <sup>2</sup>	127 m <sup>2</sup>	86 m <sup>2</sup>
	Surf. ter. médiane	80 m <sup>2</sup>	140 m <sup>2</sup>	220 m <sup>2</sup>	410 m <sup>2</sup>	140 m <sup>2</sup>
Saint-Léonard (C-76600)	Part et nb. ventes	19,2%	26,9%	30,8%	23,1%	26
	Prix médian	153 000 €	135 000 €	144 700 €	230 000 €	-15,2% 163 800 €
	Surf. hab. médiane	67 m <sup>2</sup>	75 m <sup>2</sup>	103 m <sup>2</sup>	123 m <sup>2</sup>	89 m <sup>2</sup>
	Surf. ter. médiane	1 290 m <sup>2</sup>	590 m <sup>2</sup>	1 080 m <sup>2</sup>	1 590 m <sup>2</sup>	1 000 m <sup>2</sup>
Saint-Pierre-en-Port (C-76637)	Part et nb. ventes	23,8%	23,8%	23,8%	28,6%	21
	Prix médian	145 000 €	140 000 €	223 200 €	212 500 €	170 400 €
	Surf. hab. médiane	63 m <sup>2</sup>	82 m <sup>2</sup>	97 m <sup>2</sup>	111 m <sup>2</sup>	90 m <sup>2</sup>
	Surf. ter. médiane	910 m <sup>2</sup>	320 m <sup>2</sup>	520 m <sup>2</sup>	860 m <sup>2</sup>	740 m <sup>2</sup>
Saint-Valery-en-Caux (C-76655)	Part et nb. ventes	16,2%	16,2%	32,4%	35,1%	37
	Prix médian	134 500 €	152 500 €	170 500 €	221 800 €	+16,6% 171 000 €
	Surf. hab. médiane	87 m <sup>2</sup>	109 m <sup>2</sup>	109 m <sup>2</sup>	124 m <sup>2</sup>	109 m <sup>2</sup>
	Surf. ter. médiane	460 m <sup>2</sup>	480 m <sup>2</sup>	750 m <sup>2</sup>	800 m <sup>2</sup>	630 m <sup>2</sup>
Yport (C-76754)	Part et nb. ventes	28,6%	33,3%	19,0%	19,0%	21
	Prix médian	212 900 €	180 000 €			+5,1% 231 300 €
	Surf. hab. médiane	57 m <sup>2</sup>	76 m <sup>2</sup>			80 m <sup>2</sup>
	Surf. ter. médiane	80 m <sup>2</sup>	130 m <sup>2</sup>			190 m <sup>2</sup>
Pays de Caux (S-7609)	Part et nb. ventes	14,3%	26,0%	29,2%	30,5%	2 038
	Prix médian	102 900 €	145 200 €	185 600 €	220 000 €	-3,4% 171 000 €
	Surf. hab. médiane	65 m <sup>2</sup>	85 m <sup>2</sup>	100 m <sup>2</sup>	128 m <sup>2</sup>	98 m <sup>2</sup>
	Surf. ter. médiane	630 m <sup>2</sup>	750 m <sup>2</sup>	1 000 m <sup>2</sup>	1 150 m <sup>2</sup>	970 m <sup>2</sup>
Val-de-Scie (C-76034)	Part et nb. ventes	26,9%	26,9%	26,9%	19,2%	26
	Prix médian	114 000 €	173 000 €	140 000 €	237 000 €	-12,8% 153 000 €
	Surf. hab. médiane	61 m <sup>2</sup>	94 m <sup>2</sup>	96 m <sup>2</sup>	131 m <sup>2</sup>	91 m <sup>2</sup>
	Surf. ter. médiane	780 m <sup>2</sup>	1 070 m <sup>2</sup>	1 100 m <sup>2</sup>	1 320 m <sup>2</sup>	1 090 m <sup>2</sup>
Bolbec (C-76114)	Part et nb. ventes	21,1%	40,4%	16,5%	22,0%	110
	Prix médian	68 500 €	95 000 €	158 000 €	150 500 €	-2,4% 103 500 €
	Surf. hab. médiane	61 m <sup>2</sup>	79 m <sup>2</sup>	97 m <sup>2</sup>	110 m <sup>2</sup>	79 m <sup>2</sup>
	Surf. ter. médiane	100 m <sup>2</sup>	250 m <sup>2</sup>	380 m <sup>2</sup>	520 m <sup>2</sup>	290 m <sup>2</sup>

Type de zone géographique : D = Département, S = Secteur, C = Commune, Q = Quartier

Maisons anciennes		3 pièces et moins	4 pièces	5 pièces	6 pièces et plus	Ensemble
Cany-Barville (C-76159)	Part et nb. ventes	10,3%	44,8%	31,0%	13,8%	29
	Prix médian		144 000 €	146 000 €		+5,1% 145 000 €
	Surf. hab. médiane		108 m <sup>2</sup>	109 m <sup>2</sup>		108 m <sup>2</sup>
	Surf. ter. médiane		470 m <sup>2</sup>	610 m <sup>2</sup>		590 m <sup>2</sup>
Rives-en-Seine (C-76164)	Part et nb. ventes	17,4%	32,6%	19,6%	30,4%	46
	Prix médian	134 000 €	145 000 €	201 500 €	178 300 €	-2,7% 154 500 €
	Surf. hab. médiane	63 m <sup>2</sup>	82 m <sup>2</sup>	110 m <sup>2</sup>	120 m <sup>2</sup>	94 m <sup>2</sup>
	Surf. ter. médiane	760 m <sup>2</sup>	580 m <sup>2</sup>	1 170 m <sup>2</sup>	990 m <sup>2</sup>	760 m <sup>2</sup>
Terres-de-Caux (C-76258)	Part et nb. ventes	22,6%	32,3%	32,3%	12,9%	31
	Prix médian	90 000 €	150 000 €	185 000 €		+4,9% 160 000 €
	Surf. hab. médiane	57 m <sup>2</sup>	96 m <sup>2</sup>	103 m <sup>2</sup>		99 m <sup>2</sup>
	Surf. ter. médiane	250 m <sup>2</sup>	1 030 m <sup>2</sup>	600 m <sup>2</sup>		760 m <sup>2</sup>
Goderville (C-76302)	Part et nb. ventes	4,5%	27,3%	18,2%	50,0%	22
	Prix médian		215 500 €		239 500 €	+13,0% 227 700 €
	Surf. hab. médiane		85 m <sup>2</sup>		129 m <sup>2</sup>	95 m <sup>2</sup>
	Surf. ter. médiane		570 m <sup>2</sup>		700 m <sup>2</sup>	700 m <sup>2</sup>
Gruchet-le-Valasse (C-76329)	Part et nb. ventes	8,3%	29,2%	16,7%	45,8%	24
	Prix médian		138 000 €		200 000 €	+11,5% 177 800 €
	Surf. hab. médiane		84 m <sup>2</sup>		119 m <sup>2</sup>	103 m <sup>2</sup>
	Surf. ter. médiane		490 m <sup>2</sup>		600 m <sup>2</sup>	540 m <sup>2</sup>
Lillebonne (C-76384)	Part et nb. ventes	20,3%	36,5%	21,6%	21,6%	74
	Prix médian	82 500 €	111 500 €	144 500 €	192 500 €	-1,2% 121 000 €
	Surf. hab. médiane	55 m <sup>2</sup>	80 m <sup>2</sup>	92 m <sup>2</sup>	131 m <sup>2</sup>	87 m <sup>2</sup>
	Surf. ter. médiane	80 m <sup>2</sup>	230 m <sup>2</sup>	240 m <sup>2</sup>	650 m <sup>2</sup>	230 m <sup>2</sup>
Luneray (C-76400)	Part et nb. ventes	24,0%	28,0%	28,0%	20,0%	25
	Prix médian	132 500 €	140 000 €	210 000 €	293 000 €	161 900 €
	Surf. hab. médiane	64 m <sup>2</sup>	78 m <sup>2</sup>	109 m <sup>2</sup>	125 m <sup>2</sup>	95 m <sup>2</sup>
	Surf. ter. médiane	660 m <sup>2</sup>	610 m <sup>2</sup>	740 m <sup>2</sup>	1 300 m <sup>2</sup>	740 m <sup>2</sup>
Arelaune-en-Seine (C-76401)	Part et nb. ventes	7,4%	29,6%	25,9%	37,0%	27
	Prix médian		140 000 €	170 000 €	206 200 €	+3,1% 165 000 €
	Surf. hab. médiane		81 m <sup>2</sup>	109 m <sup>2</sup>	125 m <sup>2</sup>	109 m <sup>2</sup>
	Surf. ter. médiane		920 m <sup>2</sup>	810 m <sup>2</sup>	1 170 m <sup>2</sup>	880 m <sup>2</sup>
Nointot (C-76468)	Part et nb. ventes	9,1%	18,2%	45,5%	27,3%	22
	Prix médian			170 500 €	258 300 €	185 800 €
	Surf. hab. médiane			87 m <sup>2</sup>	127 m <sup>2</sup>	97 m <sup>2</sup>
	Surf. ter. médiane			1 050 m <sup>2</sup>	1 390 m <sup>2</sup>	1 050 m <sup>2</sup>
Port-Jérôme-sur-Seine (C-76476)	Part et nb. ventes	7,8%	28,9%	35,6%	27,8%	90
	Prix médian	108 000 €	143 800 €	160 000 €	184 700 €	+0,8% 156 300 €
	Surf. hab. médiane	57 m <sup>2</sup>	78 m <sup>2</sup>	89 m <sup>2</sup>	110 m <sup>2</sup>	87 m <sup>2</sup>
	Surf. ter. médiane	350 m <sup>2</sup>	500 m <sup>2</sup>	500 m <sup>2</sup>	540 m <sup>2</sup>	530 m <sup>2</sup>
Notre-Dame-de-Gravenchon (Q-7647601)	Part et nb. ventes	9,7%	31,9%	30,6%	27,8%	72
	Prix médian	108 000 €	138 700 €	140 000 €	182 400 €	-5,0% 145 100 €
	Surf. hab. médiane	57 m <sup>2</sup>	78 m <sup>2</sup>	86 m <sup>2</sup>	111 m <sup>2</sup>	85 m <sup>2</sup>
	Surf. ter. médiane	350 m <sup>2</sup>	480 m <sup>2</sup>	380 m <sup>2</sup>	520 m <sup>2</sup>	450 m <sup>2</sup>
Tôtes (C-76700)	Part et nb. ventes	15,0%	20,0%	35,0%	30,0%	20
	Prix médian			129 000 €	185 000 €	129 500 €
	Surf. hab. médiane			96 m <sup>2</sup>	132 m <sup>2</sup>	96 m <sup>2</sup>
	Surf. ter. médiane			620 m <sup>2</sup>	730 m <sup>2</sup>	530 m <sup>2</sup>

Type de zone géographique : D = Département, S = Secteur, C = Commune, Q = Quartier

Maisons anciennes		3 pièces et moins	4 pièces	5 pièces	6 pièces et plus	Ensemble
Yerville (C-76752)	Part et nb. ventes	13,0%	17,4%	43,5%	26,1%	23
	Prix médian			167 800 €	252 000 €	+2,6% 150 000 €
	Surf. hab. médiane			89 m <sup>2</sup>	131 m <sup>2</sup>	92 m <sup>2</sup>
	Surf. ter. médiane			730 m <sup>2</sup>	1 110 m <sup>2</sup>	740 m <sup>2</sup>
Yvetot (C-76758)	Part et nb. ventes	12,2%	21,6%	40,5%	25,7%	77
	Prix médian	115 000 €	148 000 €	185 000 €	263 000 €	-8,3% 169 000 €
	Surf. hab. médiane	67 m <sup>2</sup>	79 m <sup>2</sup>	98 m <sup>2</sup>	129 m <sup>2</sup>	93 m <sup>2</sup>
	Surf. ter. médiane	170 m <sup>2</sup>	470 m <sup>2</sup>	510 m <sup>2</sup>	700 m <sup>2</sup>	500 m <sup>2</sup>

Type de zone géographique : D = Département, S = Secteur, C = Commune, Q = Quartier



## 4. Marché immobilier des maisons neuves

Maisons neuves		3 pièces et moins	4 pièces	5 pièces	6 pièces et plus	Ensemble
<b>SEINE-MARITIME</b> (D-76)	Part et nb. ventes	5,4%	70,3%	16,2%	8,1%	<b>74</b>
	Prix médian		229 800 €	272 200 €	381 300 €	-5,1% <b>236 700 €</b>
	Surf. hab. médiane		80 m <sup>2</sup>	107 m <sup>2</sup>	148 m <sup>2</sup>	<b>85 m<sup>2</sup></b>
	Surf. ter. médiane		240 m <sup>2</sup>	290 m <sup>2</sup>	670 m <sup>2</sup>	<b>250 m<sup>2</sup></b>
<b>Périphérie Rouennaise</b> (S-7602)	Part et nb. ventes	12,5%	50,0%	28,1%	9,4%	<b>32</b>
	Prix médian		241 900 €	345 000 €		-5,3% <b>246 300 €</b>
	Surf. hab. médiane		79 m <sup>2</sup>	110 m <sup>2</sup>		<b>83 m<sup>2</sup></b>
	Surf. ter. médiane		170 m <sup>2</sup>	300 m <sup>2</sup>		<b>220 m<sup>2</sup></b>
<b>Périphérie Havraise</b> (S-7604)	Part et nb. ventes		88,5%	3,8%	7,7%	<b>26</b>
	Prix médian		229 500 €			-10,4% <b>229 800 €</b>
	Surf. hab. médiane		80 m <sup>2</sup>			<b>81 m<sup>2</sup></b>
	Surf. ter. médiane		240 m <sup>2</sup>			<b>240 m<sup>2</sup></b>

Type de zone géographique : D = Département, S = Secteur, C = Commune, Q = Quartier



## 5. Marché immobilier des terrains à bâtir

Terrains à bâtir		Moins de 600 m <sup>2</sup>	de 600 à 899 m <sup>2</sup>	de 900 à 1 499 m <sup>2</sup>	de 1 500 à 2 499 m <sup>2</sup>	de 2 500 à 5 000 m <sup>2</sup>	Ensemble
<b>SEINE-MARITIME</b> (D-76)	Part et nb. ventes	28,4%	31,9%	27,1%	9,2%	3,3%	844
	Prix/m <sup>2</sup> médian	126 €	87 €	56 €	34 €	23 €	81 €
	Prix médian	59 900 €	62 900 €	60 000 €	62 300 €	87 500 €	+2,3% 61 400 €
	Surf. ter. médiane	500 m <sup>2</sup>	710 m <sup>2</sup>	1 070 m <sup>2</sup>	1 830 m <sup>2</sup>	3 460 m <sup>2</sup>	770 m <sup>2</sup>
<b>Périphérie Rouennaise</b> (S-7602)	Part et nb. ventes	43,0%	28,5%	23,8%	2,8%	1,9%	214
	Prix/m <sup>2</sup> médian	148 €	124 €	87 €	58 €		127 €
	Prix médian	67 400 €	90 000 €	98 000 €	102 500 €		+10,8% 79 100 €
	Surf. ter. médiane	470 m <sup>2</sup>	700 m <sup>2</sup>	1 110 m <sup>2</sup>	1 890 m <sup>2</sup>		650 m <sup>2</sup>
<b>Barentin</b> (C-76057)	Part et nb. ventes	54,5%	45,5%				22
	Prix/m <sup>2</sup> médian	99 €	104 €				104 €
	Prix médian	54 200 €	69 300 €				-1,3% 63 700 €
	Surf. ter. médiane	530 m <sup>2</sup>	660 m <sup>2</sup>				570 m <sup>2</sup>
<b>Périphérie Havraise</b> (S-7604)	Part et nb. ventes	36,5%	36,5%	17,7%	7,3%	2,1%	96
	Prix/m <sup>2</sup> médian	175 €	167 €	116 €	69 €		153 €
	Prix médian	90 000 €	116 000 €	120 000 €	132 000 €		+7,8% 107 800 €
	Surf. ter. médiane	520 m <sup>2</sup>	710 m <sup>2</sup>	1 120 m <sup>2</sup>	1 660 m <sup>2</sup>		680 m <sup>2</sup>
<b>Agglomération Dieppoise</b> (S-7605)	Part et nb. ventes	15,6%	62,5%	15,6%	6,3%		32
	Prix/m <sup>2</sup> médian	102 €	67 €	67 €			67 €
	Prix médian	38 800 €	46 900 €	60 300 €			47 800 €
	Surf. ter. médiane	400 m <sup>2</sup>	650 m <sup>2</sup>	1 010 m <sup>2</sup>			650 m <sup>2</sup>
<b>Petit Caux</b> (S-7606)	Part et nb. ventes	25,5%	41,2%	17,6%	7,8%	7,8%	51
	Prix/m <sup>2</sup> médian	66 €	47 €	37 €			47 €
	Prix médian	37 600 €	38 000 €	40 000 €			-0,9% 38 000 €
	Surf. ter. médiane	540 m <sup>2</sup>	700 m <sup>2</sup>	1 060 m <sup>2</sup>			790 m <sup>2</sup>
<b>Pays de Bray</b> (S-7607)	Part et nb. ventes	21,1%	22,2%	32,2%	20,0%	4,4%	90
	Prix/m <sup>2</sup> médian	105 €	83 €	33 €	20 €		38 €
	Prix médian	50 000 €	52 600 €	35 100 €	40 800 €		+3,8% 44 900 €
	Surf. ter. médiane	510 m <sup>2</sup>	680 m <sup>2</sup>	1 100 m <sup>2</sup>	2 020 m <sup>2</sup>		1 000 m <sup>2</sup>
<b>Littoral</b> (S-7608)	Part et nb. ventes	16,7%	26,7%	33,3%	23,3%		30
	Prix/m <sup>2</sup> médian	56 €	77 €	53 €	55 €		63 €
	Prix médian	24 000 €	61 500 €	58 000 €	110 000 €		+10,3% 60 100 €
	Surf. ter. médiane	500 m <sup>2</sup>	780 m <sup>2</sup>	1 010 m <sup>2</sup>	1 830 m <sup>2</sup>		950 m <sup>2</sup>
<b>Pays de Caux</b> (S-7609)	Part et nb. ventes	18,2%	32,6%	34,2%	10,9%	4,2%	313
	Prix/m <sup>2</sup> médian	105 €	78 €	50 €	38 €	22 €	68 €
	Prix médian	52 000 €	57 300 €	55 000 €	70 000 €	85 000 €	+7,6% 56 400 €
	Surf. ter. médiane	530 m <sup>2</sup>	720 m <sup>2</sup>	1 060 m <sup>2</sup>	1 820 m <sup>2</sup>	3 640 m <sup>2</sup>	890 m <sup>2</sup>
<b>Yvetot</b> (C-76758)	Part et nb. ventes	31,8%	31,8%	27,3%	9,1%		22
	Prix/m <sup>2</sup> médian	96 €	105 €	96 €			95 €
	Prix médian	55 700 €	90 300 €	95 500 €			81 100 €
	Surf. ter. médiane	550 m <sup>2</sup>	720 m <sup>2</sup>	970 m <sup>2</sup>			790 m <sup>2</sup>

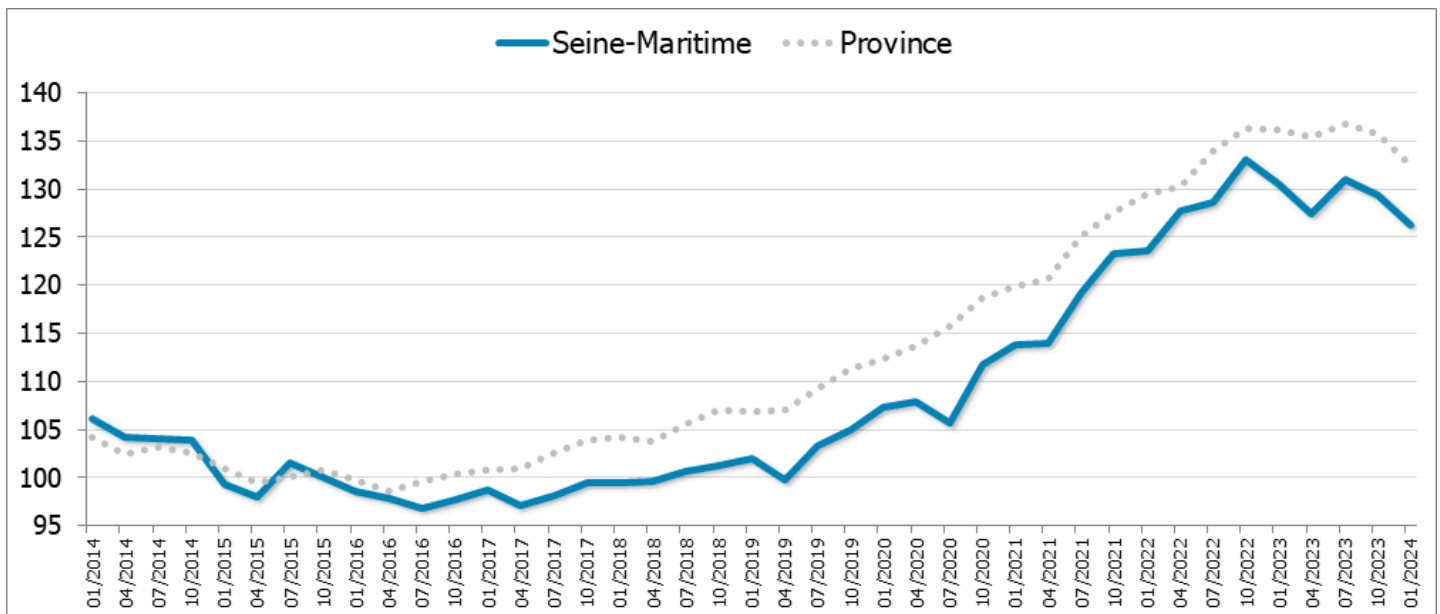
Type de zone géographique : D = Département, S = Secteur, C = Commune, Q = Quartier



## 6. Indices bruts des prix des appartements anciens

Appartements anciens		Janvier 2020	Janvier 2021	Janvier 2022	Janvier 2023	Janvier 2024
Le Havre	Indice	107,0	114,7	125,7	133,0	135,2
	Évolution	+6,9%	+7,2%	+9,6%	+5,8%	+1,6%
Rouen	Indice	111,9	116,0	123,7	129,9	121,0
	Évolution	+0,5%	+3,7%	+6,6%	+5,1%	-6,9%
Seine-Maritime	Indice	107,2	113,8	123,6	130,6	126,2
	Évolution	+5,1%	+6,1%	+8,6%	+5,6%	-3,3%
Province	Indice	112,3	119,9	129,5	136,1	132,5
	Évolution	+5,0%	+6,8%	+8,0%	+5,1%	-2,7%

L'indice de base 100 correspond à la moyenne des indices trimestriels 2015  
Les évolutions sont calculées sur 1 an



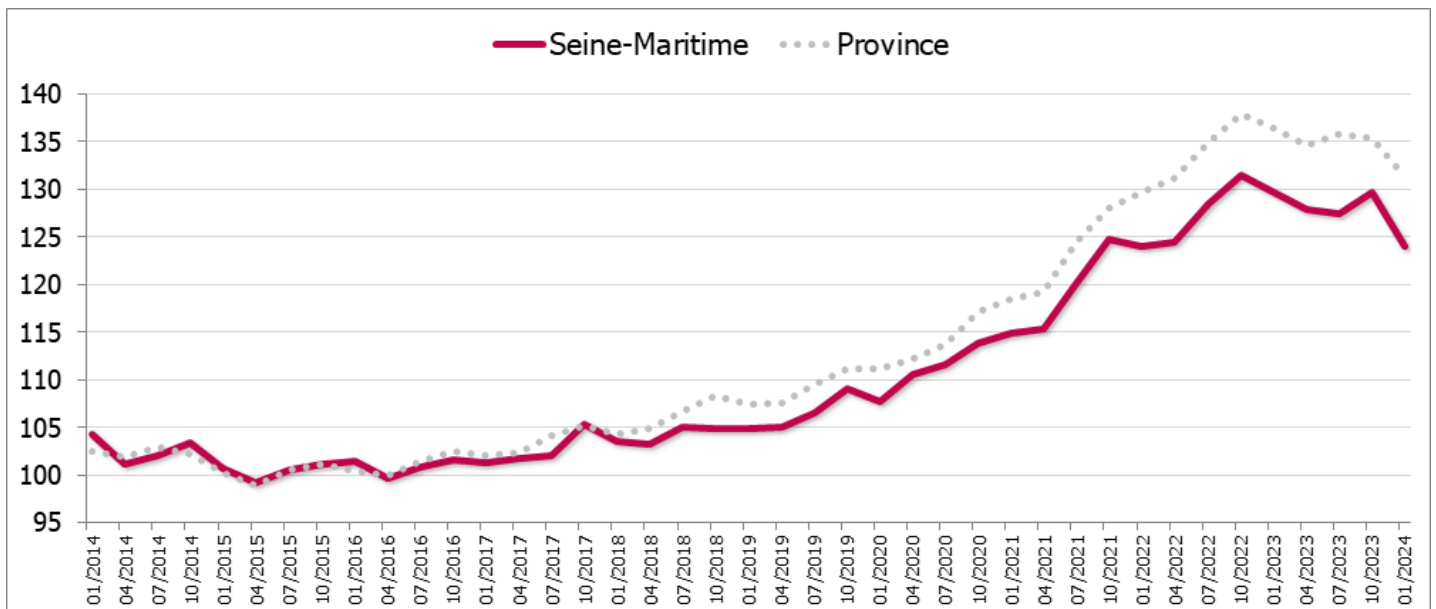




## 7. Indices bruts des prix des maisons anciennes

Maisons anciennes		Janvier 2020	Janvier 2021	Janvier 2022	Janvier 2023	Janvier 2024
Seine-Maritime	Indice	107,7	114,9	124,0	129,7	124,0
	Évolution	+2,6%	+6,7%	+7,9%	+4,6%	-4,4%
Province	Indice	111,1	118,5	129,7	136,4	131,4
	Évolution	+3,5%	+6,6%	+9,4%	+5,2%	-3,7%

L'indice de base 100 correspond à la moyenne des indices trimestriels 2015  
Les évolutions sont calculées sur 1 an



## Annexe : critères de sélection et mode de calcul



### CRITÈRES DE SÉLECTION

#### Les transactions prises en compte :

- Nature de la mutation : vente de gré à gré,
- Vente en pleine propriété,
- Usage du bien : habitation pour le bâti, devant recevoir la construction d'une maison individuelle pour les terrains,
- Bien libre de toute occupation,
- Ventes en viagers exclues,
- Logements sociaux exclus,
- Bien vendu par le secteur social exclus,
- Selon leur localisation géographique, sont exclus les biens ayant un prix inférieur ou supérieur aux seuils fixés (premier et dernier centile).

#### Exclusion des transactions atypiques :

##### BÂTIS

- Biens non standards tels que les chambres, lofts, ateliers, grandes propriétés, châteaux, ...
- Biens de grande superficie,
- Acquisitions effectuées par des marchands de biens.

##### NON BÂTIS

- Terrains non viabilisés, non viabilisables ou encombrés,
- Acquis par des acquéreurs non particuliers,
- Surface inférieure à 50 m<sup>2</sup> ou supérieure à 5 000 m<sup>2</sup>.



### À SAVOIR

#### Neuf/ancien

Un bien est réputé ancien si la mutation est soumise en totalité aux droits d'enregistrement ou si la base TVA est inférieure à 50% de la valeur du bien pour les logements rénovés.

#### Seuils de diffusion

Un niveau géographique (département, secteur notarial, commune, arrondissement, quartier) n'apparaît que si le nombre de mutations enregistrées dans la base PERVAL est supérieur à 20. Pour ce qui est des statistiques par nombre de pièces ou surface de terrain, un minimum de 5 mutations est exigé.

#### Prix

Les valeurs prises en compte s'entendent hors droits mais TTC quand le prix est assujéti à la TVA. La médiane est la valeur centrale qui partage l'ensemble observé en deux groupes de même effectif : 50% au-dessus et 50% en dessous. À la différence de la moyenne arithmétique, la médiane est peu influencée par les valeurs extrêmes.

#### Indices des prix

Les indices des prix ont été créés afin de mesurer les évolutions « pures » des prix, indépendamment des changements de structure et de qualité des logements vendus. Ils sont calculés sur 3 mois glissants. Certaines séries d'indices ont été labellisées par l'Autorité de la statistique publique (ASP) en mars 2018, garantissant ainsi à ces données un cadre méthodologique, dans le respect du Code de bonnes pratiques de la statistique européenne. La méthode et la liste des séries labellisées sont présentées de manière détaillée dans « Les indices Notaires-Insee des prix des logements anciens », Insee Méthodes n°132.